



Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»  
свидетельства об аккредитации № RA.RU.610906, № RA.RU.610754  
(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «Проектное бюро №1»

Проектное бюро  
№1

А.Л. Филонов

№ 29 " сентября 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	1	2	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

**«Многоэтажные жилые дома (корпуса № 7, № 9)**

**по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район,  
г. п. Некрасовский, р. п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная,  
Некрасова, Заводская»**

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «ПССП» на проведении негосударственной экспертизы.

Договор № 53-Э от 27 мая 2015 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий, между ООО «ПССП» и ООО «Проектное бюро №1».

Дополнительное соглашение № 1 от 18 марта 2016 года к Договору № 53-Э от 27 мая 2015 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий, между ООО «ПССП» и ООО «Проектное бюро №1»

**1.2. Сведения об объекте экспертизы** - проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома (корпуса № 7, № 9) по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г. п. Некрасовский, р. п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская».

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

*Наименование объекта:* Многоэтажные жилые дома (корпуса № 7, № 9).

*Строительный адрес:* Московская область, Дмитровский муниципальный район, г. п. Некрасовский, р. п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская.

Назначение	Здания жилые общего назначения многосекционные, код (ОК 013-2014) - 100.00.20.11
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные. Возможные техногенные воздействия относятся к категории - не представляющие опасности.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный

**Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение	
		Корпус № 7	Корпус № 9
Количество квартир, в т. ч.:		152	120
- однокомнатных	шт.	96	104
- двухкомнатных		56	16
- трехкомнатных		-	-
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8850,0	6479,4
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6904,2	5062,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	878,2	587,8
Строительный объем, В том числе ниже «0,000»	м <sup>3</sup>	43271 3997	30729,7 2697,6
Количество секций	шт.	3	2
Этажность	эт.	9	9
Предельное количество этажей	эт.	10	10
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,4363	
Площадь участка в границах благоустройства*	га	0,8529	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1456,7	992,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4049,2	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2031,1	

\* письмо администрации городского поселения Некрасовский, Дмитровского муниципального района, Московской области о согласовании дополнительного благоустройства (4166 м<sup>2</sup>), согласно утвержденного Проекта планировки микрорайона, имеется.

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид строительства – Новое строительство.

Функциональное назначение и характерные особенности - Объект производственного назначения, многоквартирные жилые здания секционного типа.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*Проектные организации:*

**ООО «СПАС ГРУПП»**

Место нахождения: 129164, г. Москва, проспект Мира, д. 118, пом. 1, комн. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 июля 2013 года № П-175-7717754300-01, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», регистрационный номер в реестре СРО-П-175-03102012.

Главный инженер проекта: Малофеева Н.А.

**ООО «Современное проектирование в строительстве»**

Место нахождения: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Маштакова, д. 12.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 января 2013 года № П-026.2/13, выданное саморегулируемой организацией НП «Межрегиональное объединение проектировщиков» «СтройПроектБезопасность», регистрационный номер в реестре СРО-П-035-12102009.

Главный инженер проекта: Рябовол С.В.

*Изыскательские организации:*

**ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ»**

Место нахождения: 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д. 47, этаж 1, пом. VII, комн. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 3 августа 2012 года. № 01-И-№1776-1, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), регистрационный номер в реестре № СРО-И-001-28042009.

Генеральный директор: Комраз С.А.

**ООО «МГП»**

Место нахождения: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93А, офис 404.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 мая 2012 года. № 0140-2012-7728802806-И-013, выданное саморегулируемой организацией НП «саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-И-013-25122009.

Генеральный директор: Петров А.Л.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

**Заявитель, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Подготовка и Сопровождение Строительного Производства» (ООО «ПССП»)**

Место нахождения: 119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10.

Генеральный директор: Краснопольский Ю.В.

**Застройщик: ООО «Фирма «Гефест-ЛТД»**

Место нахождения: 119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10.

Генеральный директор: Вакуленко Д.В.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Договора № 24 и № 26, на выполнения функций Технического заказчика, заключенные с Застройщиком 1 июля 2015 года.

**1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы**

Проведение экологической экспертизы не предусмотрено

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:**

- собственные средства Застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Н.А. Малофеевой, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:**

*Инженерно-геодезические изыскания*

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение 1 к договору № 2014-14 от 19 марта 2014 года) утвержденное Генеральным директором ООО «ПССП» Ю.В. Краснопольским, согласованное генеральным директором ООО «МГП» А.Л. Петровым;

*Инженерно-геологические изыскания*

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений, составленное генеральным директором ООО «ПССП» Краснопольским Ю.В., согласованное генеральным директором ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» Комраз С.А.;

*Инженерно-экологические изыскания*

- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «ПССП» Краснопольским Ю.В и согласованное генеральным директором ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» Комраз С.А.

**2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:***Инженерно-геологические изыскания*

- программа инженерно-геологических изысканий, составленная главным геологом ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» Макутиной Е.Е., согласованная генеральным директором «ПССП» Краснополским Ю.В., утвержденная генеральным директором ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» Комраз С.А.

*Инженерно-экологические изыскания*

- программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «ПССП» Краснополским Ю.В. и согласованная генеральным директором ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» Комраз С.А.

**2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)**

Не требуются

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Не требуются

**2.2. Основания для разработки проектной документации**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации:**

Техническое задание на разработку проектной документации «Многоэтажные жилые дома (корпуса № 6, № 7, № 8 с ДОУ, № 9) по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, р.п. Некрасовский, г.п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская», утвержденное застройщиком в 2015 году.

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Градостроительный план земельного участка № RU50520105-MSK000191, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г03/484 от 17 марта 2016 года (кадастровый номер земельного участка 50:04:0000000:91461).

Градостроительный план земельного участка № RU50520105-MSK000190, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г03/483 от 17 марта 2016 года (кадастровый номер земельного участка 50:04:0000000:91460).

### **2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 8 декабря 2014 года № И-14-00-951289/102 (приложение № 1 к договору на технологическое присоединение к электрическим сетям № ИА-14-302-1119(951289) от 8 декабря 2014 года), выданные Дмитровским РЭС ОАО «МОЭСК» (присоединение максимальной мощности 1000,0 кВт).

Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 993р от 13 марта 2015 года, выданные ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ» и утвержденные Главой городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района.

Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 343 от 14 декабря 2015 года, выданные ООО «Дмитровтеплосервис» (г. Дмитров).

Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 7 апреля 2015 года № 30 и № 33, выданные ООО «Дмитров-лифт-сервис» (г. Дмитров).

Технические условия для обеспечения приема программ телевидения №10 и № 11 от 26 марта 2015 года, выданные ООО «Вечерний Дмитров» (г. Дмитров).

Технические условия на телефонию и Интернет № 064 от 5 апреля 2016 года, выданные ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (обособленное подразделение г. Лобня).

### **2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Администрация городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района согласовывает (письмо от 12 апреля 2016 года № 215) выполнение дополнительного благоустройства на территории площадью 4166,0 м<sup>2</sup>.

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Для подготовки проектной документации были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ», шифр № Э-15-06, 2015 г.);

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (ООО «МГП», шифр № 2014-14, 2014 г.);

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ», шифр № Т-15-8, 2015г.).

#### **3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

##### *Инженерно-геодезические изыскания*

Сведения о ранее выполненных работах по обеспечению района топографическими картами, инженерно-топографическими планами, фотопланами, специальными планами и их исполнителях отсутствуют.

Исходя из анализа имеющихся материалов, установлена необходимость выполнения топографической съёмки в масштабе 1:500 на всем участке изысканий.

В марте - мае 2014г на объекте был выполнен комплекс инженерно-геодезических изысканий в следующем объеме:

- создание планово-высотной геодезической основы от исходных пунктов (постоянно действующих спутниковых референц-станций СНГО ГУП «МОСГЕОПРОЕКТ») с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры «Leica GS15». Измерения выполнялись по методике RTK наблюдений. Продолжительность сеанса наблюдений на определяемых пунктах была не менее 20 мин, регистрация результатов наблюдения выполнялась в автоматическом режиме во внутреннюю память приемника. Погрешности планового и высотного определения координат не превышают 0.016см. Уравнивание и вычисление координат точек выполнены ООО «Геометр-Центр» - в июле 2014 года заявка №1/61-14 от 02.07.2014г. Камеральная обработка выполнялась с использованием пакета программ «Leica Geo Office»;

- создание планово-высотного съемочного обоснования, от пунктов планово-высотной геодезической основы, проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования электронным тахеометром «Leica TS11». Система координат местная – МСК-50, система высот – Балтийская 1977 года;

- выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м, полярным способом, с точек съемочного обоснования электронным тахеометром «Leica TS11» общим объемом 35 га;

- произведено обследование и съемка подземных инженерных коммуникаций и сооружений тахеометрическим методом и по материалам эксплуатирующих. Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена в эксплуатирующих организациях;

- обработка результатов измерений выполнена в программах «MapSuite+» и «AutoCAD». Составлен топографический план на бумажном носителе и в электронном формате.

Топогеодезические работы выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства". Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Москва, 2012г;

- СП 11 - 104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Москва, Госстрой России, 1997г;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500. Москва, Недра, 1982г;

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02;

- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84, Москва, 2012г;

- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г;

- "Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций" Москва, «Недра», 1978г;

- "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" СП 11-104-97 часть II, "Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства" Госстрой России. Москва, 2001г;

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2004г;

- Правила по безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88) изд. 1991г.

В результате произведенных топографо-геодезических работ была получена подробная информация о рельефе, о ситуации местности и инженерных коммуникациях на участке съемки. Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.50м выполнялась в марте - мае 2014г, - с точностью, детальностью и полнотой в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и с требованиями технического задания.

Перед началом земляных работ требуется вызов представителя эксплуатационной службы.

### ***Инженерно-геологические изыскания***

В соответствии с техническим заданием, инженерно-геологические изыскания выполнялись для следующих сооружений II (нормального) уровня ответственности:

1. жилого дома (корпус 7); габариты 75x25м; 12этажей (h=3,0м); техподполье до 1,5м; предполагаемый тип фундамента: монолитная плита на глубину до 3,0м с нагрузкой до 20 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания: основные конструкции – ж/б каркас, ограждающие конструкции блоки;

2. жилого дома (корпус 8); габариты 110x50м; 9 этажей (h=3,0м); техподполье до 1,5м; предполагаемый тип фундамента: монолитная плита на глубину до 3,00м с нагрузкой до 20 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания: основные конструкции – ж/б каркас, ограждающие конструкции блоки;

3. жилого дома (корпус 9); габариты 60x16м; 12 этажей (h=3,0м); техподполье до 1,5м; предполагаемый тип фундамента: монолитная плита на глубину до 3,0м с нагрузкой до 20 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания: основные конструкции – ж/б каркас, ограждающие конструкции блоки.

Планировочная отметка 195м.

В феврале-марте 2015г. для проектируемых жилых корпусов №№ 7, 8, 9 на площадке изысканий ударно-канатным способом диаметром 127 мм буровой установкой ПБУ-2 пробурено 12 скважин (№№ 1-12) глубиной по 23,0м (всего 276,0 п.м.) с отбором 16 монолитов, 21 пробы нарушенной структуры и 3 проб воды. Штамповые испытания грунтов в количестве 4-х опытов осуществлялись при помощи винтового штампа ШВ 60 IV типа площадью 600 см<sup>2</sup>. Выполнено статическое зондирование в 9 точках около скважин с использованием регистрирующего прибора «ТЕСТ-2КМ» зондами II типа.

Анализы грунтов и воды выполнены в аккредитованной испытательной грунтовой лаборатории ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

### ***Инженерно-экологические изыскания***

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий, в соответствии требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания».

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий была изучена экологическая обстановка в районе проектирования, выявление возможных источников

загрязнения компонентов природной среды, оценка радиационной обстановки, оценка уровня токсико-химического и бактериологического загрязнения почв и грунтов, разработка рекомендаций по использованию грунтов, образующихся в процессе строительства, оценка физических факторов воздействия - уровня шума и электромагнитного излучения, получение сведений по фоновому загрязнению атмосферного воздуха.

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены, учреждениями, аккредитованными на право проведения вышеуказанных работ: ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ», аттестат аккредитации лаборатории № РОСС RU. 0001.519061 срок действия до 06.12.2017 г.; ООО «Группа компаний РЭИ», аттестат аккредитации лаборатории радиационного контроля № САРК.RU.0001.443097 срок действия до 20.03.2016 г., аттестат аккредитации испытательного лабораторного центра № РОСС RU.0001.518100 срок действия до 09.11.2015 г., ФБУЗ «Головной центр гигиены и эпидемиологии ФМБА», аттестат аккредитации испытательной лаборатории № ГСЭН.RU.ЦОА.146 срок действия до 08.06.2016 г.

**3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Объект проведения работ находится на территории Московской области, Дмитровский район, поселок городского типа Некрасовский в границах улиц Шоссейная, Льва Толстого, Заводская и Парковая. Рельеф участка равнинный, спланированный, на данной территории есть сеть подземных коммуникаций. Территория застроенная. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Район исследований располагается в зоне умеренно-континентального климата. Ярко выражены времена года: зима начинается с конца ноября, длится до середины марта (примерно 115 дней). Морозы начинаются в ноябре — начале декабря. Теплый сезон продолжается с мая по сентябрь. Жаркий месяц — июль. Дневные максимумы температуры часто достигают 25 градусов Цельсия, но редко превышают 30 градусов. Среднегодовая температура +4,1 градуса. Самая низкая была зафиксирована - минус 42 градуса, самая высокая – плюс 37 градусов. Среднегодовое количество осадков— 644 мм. В теплый период осадков больше — до 433 мм, на холодный период приходится 201 мм. Высота снежного покрова – от 25 до 50 см, снег держится всего около 4-х месяцев. Одним из самых неблагоприятных природных явлений считается туман, при котором горизонтальная видимость менее одного километра. В среднем в году бывает 26 туманных дней. В районе преобладает западное направление ветра, годовая скорость приближается к 3,5 м/с. Ночью и рано утром скорость ветра минимальна. Максимальный скорость ветер достигает к 13-15 часам.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

В административном отношении участок работ находится по ул. Льва Толстого в пос. Некрасовский Дмитровского района Московской области. В контурах посадки проектируемых зданий имеются каменные и деревянные жилые и нежилые постройки высотой в 1-3 этажа (часть из них разрушена) и металлические гаражи, подлежащие сносу.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах флювиогляциальной равнины с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 194,27-195,27 м.

Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на площадке работ не отмечены.

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата.

Сейсмичность территории менее 6 баллов.

В геологическом строении площадки до глубины 23,0 м принимают участие 4 стратиграфо-генетических комплекса (СГК):

- современные техногенные образования (tQIV);
- среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQII);
- среднечетвертичные ледниковые отложения – морена (gQII);
- нижне-среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQI-II).

Современный техногенный слой (tQIV) представлен суглинком и песком, с прослоями почвы, с включением до 10% гравия, гальки, щебня, строительного мусора, мощностью от 0,4 м до 1,6 м (ИГЭ-1).

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQII), представлены:

- суглинком светло-коричневым, тугопластичным, с прослойками супеси и песка, с редким включением щебня, мощностью от 0,4 м до 3,0 м (ИГЭ-2);
- песком средней крупности желто-коричневым, от маловлажного до водонасыщенного, с включением до 10% гравия и гальки, средней плотности, мощностью от 0,5 м до 5,8 м (ИГЭ-3) и плотным мощностью от 0,8 м до 7,2 м (ИГЭ-3а);
- песком крупным желто-коричневым, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного, с включением до 10% гравия и гальки, мощностью 1,0-2,9 м (ИГЭ-4);
- песком гравелистым коричневым, от маловлажного до водонасыщенного, с прослоями гравийного грунта, средней плотности мощностью от 0,2 м до 1,6 м (ИГЭ-5) и плотным мощностью от 0,6 м до 2,1 м (ИГЭ-5а);

Среднечетвертичные ледниковые отложения – морена (gQII), представлены суглинком красновато-коричневым, полутвердым, с прослойками песка, с включением свыше 10 % гравия и гальки, вскрытой мощностью от 1,0 м до 14,2 м (ИГЭ-6).

Нижне-среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQI-II), вскрыты скважиной № 12 с глубины 19,3 м, представлены песком крупным, желто-коричневым, плотным, водонасыщенным, вскрытой мощностью 3,7 м (ИГЭ-7).

Гидрогеологические условия площадки на февраль-март 2015 г. характеризуются распространением двух водоносных подразделений (I, II):

- (I) безнапорные подземные воды спорадического распространения, вскрыты на глубине 9,0-11,2 м (абс. отм. 183,18-185,07 м) на кровле моренных суглинков и приурочены к пескам флювиогляциальных отложений.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, пресные с минерализацией 0,3 г/дм<sup>3</sup>, очень мягкие, с водородным показателем рН 6,8-6,9.

По степени активности подземные воды среднеагрессивные к бетонам марки W4, слабоагрессивные к бетонам марки W6 по агрессивной углекислоте; слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, среднеагрессивные к

металлоконструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная активность подземных вод по отношению к свинцу и алюминию – высокая.

- (II) подморенный напорный водоносный горизонт вскрыт скважиной № 12 с глубины 19,3 м (абс. отм. 175,04 м) и приурочен к ниже-среднечетвертичным пескам. Глубина установившегося уровня 15,1 м (абс.отм. 179,24 м), величина напора составляет 4,2м. Напор обеспечивают залегающие в кровле слоя моренные суглинки. Нижний водоупор не вскрыт.

При сохранении целостности толщи моренных суглинков, водоносный горизонт (II) не окажет влияния на объект строительства.

При величине критического подтопляющего уровня  $H_c=3,0$  м, определенного как заглубление фундамента, территория является потенциально неподтопляемой, с критерием типизации III-Б1-1.

В периоды снеготаяния возможно образование «верховодки» в насыпных грунтах.

По данным химических анализов грунты площадки незасоленные, рН 6,4-7,1.

По степени агрессивности к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцу, алюминию и углеродистой стали – высокая.

На участке изысканий выделены следующие ИГЭ (инженерно-геологические элементы):

ИГЭ-1 – насыпной грунт ( $R_0=100$  кПа); грунты классифицируются как отвалы местных грунтов, отсыпанных без уплотнения;

ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный;

ИГЭ-3 - песок средней крупности, средней плотности, от маловлажного до насыщенного водой;

ИГЭ-3а - песок средней крупности, плотный, от маловлажного до насыщенного водой;

ИГЭ-4 – песок крупный, средней плотности, от маловлажного до насыщенного водой;

ИГЭ-5 – песок гравелистый, средней плотности, от маловлажного до насыщенного водой;

ИГЭ-5а – песок гравелистый, плотный, от маловлажного до насыщенного водой;

ИГЭ-6 – суглинок полутвердый;

ИГЭ-7 – песок крупный, плотный, насыщенный водой.

#### *Нормативные физико-механические характеристики грунтов*

№ ИГЭ	$\rho$ , г/см <sup>3</sup>	$I_L$	$e$	$C$ , кПа	$\phi$ , град.	$E$ , МПа
2	2,07	0,31	0,55	31	19	23
3	1,83/2,01*	-	0,63	1	33	27
3а	1,99/2,14*	-	0,45	3	38	41
4	1,84/2,02*	-	0,61	-	33	29
5	1,80/2,0*	-	0,65	-	32	25
5а	1,99/2,15	-	0,44	2	37	41
6	2,22	0,17	0,38	45	20	26
7	2,10	-	0,49	1	36	39

\* - маловлажный/насыщенный водой

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,4м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, 2 площадки, попадающие в зону промерзания – среднепучинистые.

По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки отнесены ко II категории сложности.

### *Инженерно-экологические изыскания*

Участок изысканий расположен в квартале ветхой малоэтажной застройки, подлежащей реконструкции к востоку от ул. Некрасова. К западу от железной дороги Савеловского направления МЖД по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, р.п. Некрасовский, г.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого.

Природоохранные ограничения на участке строительства отсутствуют.

Согласно материалам технического отчета месторождения полезных ископаемых в районе проектируемого строительства отсутствуют. Участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий, федерального, регионального и местного значения, водоохранных зон поверхностных водных объектов. Объекты культурного наследия на участке проектируемого строительства отсутствуют.

К востоку и юго-востоку от участков строительства корп. 7-9 расположена производственно-коммунальная зона, включая производственные объекты ООО «Основное производство», ООО «Гранат», ООО «Дмитровтеплосервис, ООО «Технопарк Север». Выполнен и согласован в установленном порядке проект обоснования размера границ единой СЗЗ промплощадки с размещенными на ней предприятиями по адресу: Московская область, Дмитровский район, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1. По проекту получено положительное сан-эпид заключение ТУ Роспотребнадзора по Московской области №50.99.03.000.Т.001126.08.15 от 26.08.2015 г., экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №2186-16 от 15.07.2015 г. На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустических расчетов обоснован размер санитарно-защитной зоны в направлении проектируемых домов на расстоянии 6-8 м от границ промплощадки, проектируемые корпуса в границе интегральной расчетной СЗЗ предприятий не попадают.

В юго-западной части участка расположена КНС. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона КНС составляет 15м. Проектируемые жилые дома и придомовые площадки в границы СЗЗ КНС не размещаются.

К юго-востоку от участка строительства проектируемых корпусов расположен водозаборный узел. Проектируемый участок расположен аз пределами 1 пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) ВЗУ, частично в границах 2 пояса ВЗУ. При проектировании, строительстве и эксплуатации объекта необходимо соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Травяной покров развит по территории неравномерно, на участках не занятых строения, дорожками и площадками, представлен злаками с примесью рудеральных видов. Деревья и кустарники произрастают хаотично, одиночно, небольшими группами и рядами. По видовому составу представлены тополем бальзамическим (возрастные экземпляры и поросль, березой бородавчатой, липой мелколистной, ивой, плодовыми деревьями и кустарниками). Животный мир не имеет постоянной дислокации и представлен синантропными видами. Виды, занесенные в Красную Книгу РФ и субъекта РФ на территории проведения изысканий не отмечены.

Инженерно-экологические изыскания представлены в объеме, позволяющем оценить участок изысканий на соответствие требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010). Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены, учреждениями, аккредитованными на право проведения вышеуказанных работ.

Отбор проб почв и грунтов для лабораторных исследований проводился послойно по стандартному перечню определяемых показателей. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 по результатам исследований установлено:

- Содержание тяжелых металлов в исследуемых образцах почв и грунтов превышает установленные ПДК (ОДК) для свинца, цинка и мышьяка в части проб. По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком исследованные образцы почв в пробах №1, 3 и 7 в слое 0.0-2.0м относятся к категории загрязнения «умеренно опасная», для остальных проб установлена категория загрязнения «допустимая». Расчетные значения суммарного показателя загрязнения (Zс) составляют от 1.4 до 62.9;

- по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном исследованные образцы почв относятся к «чрезвычайно опасной» (пробы №1,3, 4, 7), «опасной» (проба №5) и «допустимой» категории загрязнения;

- по уровню химического загрязнения нефтепродуктами исследованные образцы почв относятся к «допустимой» категории загрязнения;

- по микробиологическим показателям почвы и грунты в слое 0.0-0.2м относятся к «чистой» категории загрязнения. Патогенных бактерий, в т.ч. сальмонелл, цист патогенных кишечных простейших, яиц и жизнеспособных личинок гельминтов не обнаружено.

Радиационное обследование проведено в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Согласно результатам радиационного контроля значение мощности эффективной дозы (МЭД) гамма-излучения с поверхности почвы не превышает 0,30 мкЗв/ч (среднее значение 0.10). Значение эффективной удельной активности ЕРН не превышает допустимых уровней 370 Бк/кг для материалов I класса (среднее значение 89), используемых в строительстве без ограничений. Значение плотности потока радона (ППР) не превысит 80 мБк/(м<sup>2</sup>с) (среднее значение по корпусам 21-26). Специальных радонозащитных мероприятий не требуется. Исследуемые радиационные показатели соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010).

Проведено зонирование территории участков строительства корпусов 7-9 по уровню загрязнения, выделены участки, почвы и грунты в пределах которых имеют «чрезвычайно опасную» и «опасную» категорию загрязнения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 по результатам санитарно-химических, бактериологических и паразитологических исследований на территории проектируемого строительства корпусов 7-9:

- Почвы и грунты с территории изысканий в зоне «А» в слое 0.0-0.2м подлежат вывозу и утилизации на специализированных полигонах. Расчетный класс опасности грунта как отхода для окружающей природной среды- пятый;

- Почвы и грунты с территории изысканий в зоне «Б» в слое 0.0-0.2м подлежат ограниченному использованию в ходе ведения строительных работ под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием их слоем чистого грунта не менее 0.5 м;

- Почвы и грунты с остальной территории изысканий в слое 0.0-0.2м, по всей территории в слое 0.2-3.0 могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Проведены натурные замеры уровня электромагнитного излучения на участке застройки (ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» протокол №42-15 от 05.02.2015 г.). Установлено, что уровни напряженности электромагнитного поля переменного тока промышленной частоты 50Гц на территории планируемой застройки не превышают допустимые уровни согласно СН 2971-84 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проведенные ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» натурные замеры уровней шума (протокол №40-15 и №41-15 от 05.02.2015 г.) на участке жилой застройки в дневное и ночное время (основной источник шума, автотранспорт движущийся по автодорогам) показали, что эквивалентный и максимальный уровень звука в контрольных точках на участке жилой застройки не превышают допустимый уровень звука для дневного и ночного времени согласно СН2.2.4/2.1.8.562-96.

В районе размещения объекта регулярных наблюдений за уровнем загрязнения атмосферного воздуха не ведется. Представлена справка ФГБУ «Центральное УГМС», в которой фон определен расчетным методом согласно РД 52.04.186-89 и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха». Согласно данным справки значения фоновых концентраций загрязняющих веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода) в атмосферном воздухе территории изысканий не превышают предельно допустимые концентрации согласно ГН 2.1.6.1338-03 (с дополнениями и изменениями).

*В ходе проведения экспертизы*, в связи с тем, что почвы и грунты с части участка изысканий в слое до 0,2 м отнесены к категории загрязнения «чрезвычайно опасная» и подлежат вывозу и утилизации на специализированном полигоне, обращено внимание заказчика на необходимость проведения мероприятий по рекультивации рассматриваемой территории с последующим лабораторным контролем.

### **3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### *По разделу Инженерно-геодезические изыскания*

Не вносились

#### *По разделу Инженерно-геологические изыскания*

- программа на проведение инженерно-геологических изысканий согласована с заказчиком (п. 4.16 СП 47.13330.2012);

- представлен аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»;

- глава 2.1 пояснительной записки дополнена сведениями о расположении, рельефе, хозяйственном освоении и использовании участка (п.6.3 СНиП 11-02-96);

- в главе 3.3. описание песчаных грунтов ИГЭ-3,3а,4,5,5а,7 дополнено, в соответствии с табл. Б.17 ГОСТ 25100-95, табл. Б.11 ГОСТ 25100-2011, классификацией по коэффициенту водонасыщения;

- в главах 3.2. и 4. (п.п. 6, 7) значения минерализации и водородного показателя приведены в соответствие с результатами химических анализов воды, исправлен критерий типизации, рекомендованный по прил. И СП 11-105-97 часть II.

#### *По разделу Инженерно-экологические изыскания*

Не вносились

### 3.2. Описание технической части проектной документации

#### 3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	185/2-2015-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «СПАС ГРУПП»
2	185/2-2015-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	-//-
3.1	185/2-2015-АР2	Архитектурные решения Корпус № 7	-//-
3.2	185/2-2015-АР4	Архитектурные решения Корпус № 9	
4.1	185/2-2015-КР2	Конструктивные решения Корпус № 7	-//-
4.2	185/2-2015-КР4	Конструктивные решения Корпус № 9	
5.1.1	185/2-2015-ИОС1.2	Внутреннее электроснабжение Корпус № 7	-//-
5.1.2	185/2-2015-ИОС1.4	Внутреннее электроснабжение Корпус № 9	
5.2.1	185/2-2015-ИОС2.2	Внутренняя система водоснабжения Корпус № 7	-//-
5.2.2	185/2-2015-ИОС2.4	Внутренняя система водоснабжения Корпус № 9	-//-
5.3.1	185/2-2015-ИОС3.2	Внутренняя система водоотведения Корпус № 7	-//-
5.3.2	185/2-2015-ИОС3.4	Внутренняя система водоотведения Корпус № 9	-//-
5.4.1	185/2-2015-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Корпус № 7	-//-
5.4.2	185/2-2015-ИОС4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Корпус № 9	-//-
5.5.1	185/2-2015-ИОС5.2	Внутренние системы связи Корпус № 7	-//-
5.5.2	185/2-2015-ИОС5.4	Внутренние системы связи Корпус № 9	-//-
6	185/2-2015-ПОС	Проект организации строительства	-//-
8	185/2-2015-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-//-
9	185/2-2015-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «СПС»
10.1	185/2-2015-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «СПАС ГРУПП»
10.1.1	185/2-2015-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	-//-

		учета используемых энергетических ресурсов Корпус № 7	
10.1.2	185/2-2015-ЭЭ4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Корпус № 9	-//-
10(1)	185/2-2015-БЭОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-
11.2	185/2-2015-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	-//-

***В ходе проведения экспертизы:***

Обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

**3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

**Схема планировочной организации земельного участка**

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

- постановления администрации Дмитровского муниципального района от 25 августа 2014 года № 5967-П: «О разрешении на разработку проекта планировки территории в границах улиц: Шоссейная, Краснофлотская, Маяковского, Льва Толстого, Школьная, Некрасова, Заводская, Ушакова, ориентировочной площадью 26,8 га»;

- проекта планировки территории под размещение жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения в рамках реализации программы «О развитии застроенных территорий городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области в границах улиц: Шоссейной, Краснофлотской, Маяковского, Льва Толстого, Школьной, Некрасова, Заводской, Ушакова на 2014-2016 годы», утвержденного постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 8761-П от 1 декабря 2014 года;

- проекта межевания территории под размещение жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения в рамках реализации программы «О развитии застроенных территорий городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области в границах улиц: Шоссейной, Краснофлотской, Маяковского, Льва Толстого, Школьной, Некрасова, Заводской, Ушакова на 2014-2016 годы», утвержденного постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области № 9728-П от 16 декабря 2014 года;

- решения градостроительного совета Московской области о согласовании проекта (корректировки) планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Дмитровский район, территория Г.П. Некрасовский в границах улиц: Шоссейной,

Краснофлотской, Маяковского, Льва Толстого, Школьной, Некрасова, Заводской, Ушакова (ООО «Гефест-Инвест») – выписка из Протокола № 17 заседания градостроительного совета от 19 мая 2015 года;

- градостроительного плана земельного участка № RU50520105-MSK000191, утвержденного распоряжением министерства строительного комплекса Московской области № Г03/484 от 17 марта 2016 года;

- градостроительного план земельного участка № RU50520105-MSK000190, утвержденного распоряжением министерства строительного комплекса Московской области № Г03/483 от 17 марта 2016 года.

Отведенные под строительство земельные участки, площадью 0,1912 га (кадастровый номер 50:04:0000000:91460) и площадью 0,2451 га (кадастровый номер 50:04:0000000:91461), принадлежат ООО «Гефест-Инвест» на правах аренды согласно договору аренды № 255-Д от 21 июля 2016 года и № 256-Д от 21 июля 2016 года, соответственно.

Участок застройки находится в северной части г.п. Некрасовский и имеет границами: с севера – существующее здание дома культуры; с востока – существующее здание спортивного комплекса; с юга – малоэтажный жилые дома; с запада – дорога местного значения ул. Некрасова.

На застраиваемом участке имеются древесно-кустарниковые насаждения и травяной покров.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

- основной вид разрешенного использования земельного участка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;

- условно разрешенный вид использования – не установлены;

- вспомогательный виды использования – виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или «объектов») с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования;

- площадь земельного участка – 0,1912 га, 0,2451 га;

- предельное количество этажей – 9 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей);

- предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

На чертеже ГПЗУ не содержатся сведения о наличии на территории земельного участка зон, планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, не содержится ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей, охранных зон объектов культурного наследия, водоохранных зон).

На чертеже ГПЗУ содержатся сведения о том, что:

- земельные участки полностью входят в зону «Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Шереметьево»;
- на территории земельных участков находятся охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.

Общее расчетное количество жильцов – 427 человека, из них в корпусе № 7 – 246 человек, корпус № 9 – 181 человек. Проектный расчет количества жильцов был проведен из условия 28 м<sup>2</sup> на одного проживающего, согласно техническому заданию на проектирование.

Подъезд, к проектируемым жилым домам по внутренним дворовым проездам со стороны ул. Некрасова и ул. Заводская. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарной техники.

На внутривортовой территории проектируемых домов организовываются площадки: для игр детей; для отдыха взрослого населения, для установки контейнеров под сбор ТБО. Занятия физкультурой, согласно проекту планировки, планируется проводить в существующем здании Физкультурно-оздоровительного комплекса (далее ФОК) с хоккейной коробкой. К зданию ФОКа пристраивается зал для спортивной борьбы (отдельный проект). На прилегающей территории ФОКа предлагается разместить новые спортивные площадки и велодорожку. Рядом со въездом на проектируемую территорию, с юга по улице Шоссейная, размещен стадион. Плоскостные спортивные сооружения, находящиеся на территории школы, также предлагается использовать для жителей микрорайона. Количество открытых гостевых стоянок для легковых автомобилей – 52 м/м, в том числе 6 м/м для сотрудников и посетителей помещений общественного назначения. Постоянное хранение автомобилей жильцов (146 м/м), планируется в проектируемом по отдельному проекту паркинге (600 м/м) по ул. Шоссейная, согласно утвержденному проекту планировки. Удаленность паркинга от жилого комплекса не более 500 метров.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составит не менее 10,0 % общей площади микрорайона жилой зоны.

Проектом разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту. На перепадах планировочных отметок выполняется откос с последующим засевом газонной травой.

Озеленение участка решено посадкой кустарников, а также посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм и детского игрового оборудования.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки зданий.

#### ***В ходе проведения экспертизы:***

Получено согласование Министерства транспорта РФ № 2.15.2-2005 от 14 июня 2016 года.

#### **Архитектурные решения**

Корпус № 7 – 3-х секционное, 9-ти этажное здание, с техническим подвалом и техническим чердаком, Г-образной в плане формы и размерами в плане по осям «1-26хА-Е» 76,5х23,3 м.

Корпус № 9 – 2-х секционное, 9-ти этажное здание, с техническим подвалом и техническим чердаком, прямоугольной в плане формы и размерами в плане по осям «1-19хА-Е» 59,2х14,4 м.

Разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа:

- корпус № 7 – 26,0 м;
- корпус № 9 – 25,8 м.

Высота корпуса № 7 и корпуса № 9 (относительно отметки «0,000», уровень чистого пола первого этажа здания) – 33,96 м.

Высота жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м, 1-го этажа - 3,0 м (в чистоте).

В разделе описаны и обоснованы внешний и внутренний вид проектируемых жилых домов, их пространственная, планировочная и функциональная организация, а также приведено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства соблюдены.

Состав помещений и площади приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержится требования по размещению в жилых корпусах квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслом-коляской.

В техническом подполье проектируемых жилых домов планируется разместить помещения инженерно-технического назначения, коммуникации инженерно-технического обеспечения. Помещения технического подполья имеют самостоятельные выходы непосредственно наружу и световые приямки.

На первом этаже каждой секции проектируемых жилых домов располагается входная группа (оборудованная защитным козырьком) с тамбуром, коридором, лифтовым холлом, вестибюлем, помещением консьержей (с санитарным узлом) и помещением для хранения уборочного инвентаря, а также колясочной. Размещение электрощитовых – на первом этаже, согласно п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10: в корпусе № 7 – в секции 1 и 2; в корпусе № 9 – в секции 1 и 2.

На первых этажах, проектные решения предусматривают также размещение помещений общественного назначения, в виде автономных блоков с самостоятельными входами и стандартным набором помещений – офисные помещения, комната приема пищи, помещение для хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы.

Жилые этажи, с 2-го по 9-й предназначены для размещения квартир.

Однокомнатные квартиры запроектированы с совмещенными санузлами, двухкомнатные и трехкомнатные - с раздельными. Каждая квартира имеет остекленную лоджию. Связь между этажами каждой секции проектируемых домов осуществляется с помощью лестничной клетки и лифтовой кабины грузоподъемностью 630 (min 2100х1100 мм) кг со скоростью перемещения 1,0 м/сек. Выхода на кровлю – из объема лестничных клеток.

Согласно представленным результатам расчетов, расчетные параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемых жилых домов и придомовой территории будут отвечать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Согласно установленной системе сбора бытового мусора предусмотрены контейнеры под ТБО. График вывоза отходов – ежедневно (письмо Администрации городского

поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района МО № 2004 от 26 ноября 2014 года).

***В ходе проведения экспертизы:***

Застройщику рекомендовано согласовать архитектурно-градостроительный облик проектируемого объекта капитального строительства согласно требованиям постановления правительства Московской области № 1188/52 от 30 декабря 2014 года.

**Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Конструктивная схема – комбинированная, ниже отм. «0,000» - с несущими наружными стенами, выше отм. «0,000» - каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой несущих стен и пилонов с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, а также ядер жесткости, в качестве которых выступают стены лестничных клеток и лифтовых шахт.

Корпус № 7, по осям «17-17/1», разделен деформационным осадочным швом на два блока.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса «SCAD Office» (сертификат соответствия № № РОСС RU.СП15.Н00892, срок действия по 31.01.2018 г.).

По результатам расчета можно сделать вывод, что принятая в проекте конструктивная схема и размеры сечений основных несущих элементов конструкций достаточны для обеспечения прочности, жесткости и устойчивости проектируемых зданий.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм, из бетона класса В25 (марка по водопроницаемости – W6, по морозостойкости – F150), по бетонной подготовке толщиной 60 мм из бетона класса В7.5. Относительная отметка подошвы фундаментной плиты:

- корпус № 7 – «-3,350»;
- корпус № 9 – «-3,350».

Относительная отметка «0,000»:

- корпус № 7 – абсолютная отметка 196,50 м;
- корпус № 9 – абсолютная отметка 196,35 м.

Грунты основания корпуса № 7 – суглинок тугопластичный (ИГЭ-2), песок средней крупности, средней плотности (ИГЭ-3), песок средней крупности. Плотный (ИГЭ-3а). Максимальное расчетное давление под подошвой фундамента – 180 кПа, расчетное сопротивление грунта основания – 545 кПа. Максимальная осадка – 3,7 см, при предельном значении средней осадки – 15,0 см. Относительная разность осадок – 0,0003.

Грунты основания корпуса № 9 – суглинок тугопластичный (ИГЭ-2), песок средней крупности, средней плотности (ИГЭ-3), песок средней крупности. Плотный (ИГЭ-3а). Максимальное расчетное давление под подошвой фундамента – 170 кПа, расчетное сопротивление грунта основания – 540 кПа. Максимальная осадка – 3,6 см, при предельном значении средней осадки – 15,0 см. Относительная разность осадок – 0,0003.

### *Подземная часть*

Наружные стены подземной части зданий – монолитные, железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса В25 (марка по водопроницаемости – W6, по морозостойкости – F150). Утеплитель – материал «Пеноплекс», по ТУ 5767-015-56925804-2011 (или аналог), толщиной 50 мм. В качестве прижимной стенки – кирпичная кладка толщиной 120 мм или хризотилцементный лист толщиной 10 мм (определяется рабочим проектом).

Внутренние стены и пилоны – монолитные, железобетонные из бетона класса В25. Толщина, соответственно 200 мм и 250 мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – 2 слоя материала «Техноэласт» марки ЭПП.

### *Надземная часть*

Пилоны – монолитные, железобетонные из бетона класса В25, толщиной 250 мм.

Стены наружные слоистой конструкции, 2-х типов:

- 1-й тип - ненесущие, поэтажного опирания: внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения (В2.5, F25 по ГОСТ 31359-2007) плотностью 450 кг/м<sup>3</sup> толщиной 400 мм; наружный слой из кирпича керамического полнотелого КУЛПу (по ГОСТ 530-2012) толщиной 120 мм; между слоями воздушный зазор – 10 мм;

- 2-й тип – несущие (в зоне монолитных пилонов): внутренний слой – бетон монолитный толщиной 250 мм; утеплитель – материал «ПСБ-С-35» (ГОСТ 15588-86) толщиной 150 мм; наружный слой из кирпича керамического полнотелого КУЛПу (по ГОСТ 530-2012) толщиной 120 мм.

Связь слоев на гибких базальто-пластиковых связях БПА-250-6-2П, соединение конструкций стен разных типов на коррозионостойких стальных (ГОСТ 5632-72) связях и сетчатых каркасах из оцинкованного проката (ВР1).

Внутренние стены - несущие (в том числе стены лестниц и лифтовых шахт) - из монолитного железобетона В25 толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные, железобетонные (по периметру выполняется усиленное армирование), безбалочные плиты толщиной 200 мм (плита покрытия пристроенных помещений – 200 мм). Утепление покрытия - плиты «ПСБ-С-35» толщиной 150 мм. Гидроизоляционный ковер – материал «Техноэласт», в два слоя марки ЭКП и ЭПП.

Лестничные марши – монолитные железобетонные (В25) и сборные железобетонные (ГОСТ 9818-85). Площадки - монолитные железобетонные (В25) толщиной 200 мм.

Окна, балконные двери – двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Входные двери – стальные, утепленные с вставками из армированного стекла и оборудованные доводчиками, внутри-коридорные - деревянные, по ГОСТ 24698-81.

Наружные и внутренние двери технических помещений – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от назначения помещений.

Решения по наружной отделке – в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

***В ходе проведения экспертизы:***

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные организации обязаны применять только сертифицированную продукцию. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

*В материалах проектной документации имеется гарантийное письмо администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области № 130 от 11 марта 2016 года, в котором органы местного самоуправления гарантируют разработку проекта наружных сетей инженерно-технического обеспечения и предоставления материалов проекта на экспертизу в мае 2016 года, а также гарантируют ввод в эксплуатацию этих сетей одновременно с запроектированными объектами капитального строительства (Многоэтажные жилые дома (корпус № 7 и корпус № 9) по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, р. п. Некрасовский, г. п. Некрасовский, ул. Льва Толстого).*

***Система электроснабжения***

Электроснабжение проектируемых жилых корпусов планируется осуществлять от проектируемой ТП (отдельный проект) по двум взаиморезервируемым кабельным линиям расчетных длин и сечений, до ВРУ проектируемых жилых домов.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам ТП и составляет:

- корпус № 7 – 282,8 кВт;
- корпус № 9 – 224,8 кВт.

Категория надежности электроснабжения - II.

Светильники аварийного освещения, охранно-пожарная сигнализация, лифтовое оборудование, электроприемники системы вентиляции, а также электроприемное оборудование системы телевидения относятся к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и запитываются через устройства АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

Расчетный учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе балансовой принадлежности.

Тип системы заземления (TN-C-S) выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

На вводе потребителей предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита проектируемых зданий обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования, а также поквартирному учету и учету по помещениям общественного назначения.

### *Система водоснабжения*

Водоснабжение – согласно техническим условиям.

Разрешенные лимиты водоснабжения комплекса многоэтажной жилой застройки – **942,0 м<sup>3</sup>/сут** (режим отпуска – круглосуточный).

Гарантируемый напор воды в точке присоединения – 29-38 м вод. ст. Принятое проектом значение гарантированного напора на вводе в проектируемые здания – 29 м вод. ст.

Источником водоснабжения проектируемых жилых домов являются проектируемые городские кольцевые сети водоснабжения (от ВЗУ № 2):

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, корпус № 7 – от проектируемого участка сети водоснабжения из полиэтиленовых напорных труб Д160 мм, с устройством ж/б камеры врезки оснащенной запорной арматурой и устройством ввода Д110 мм в проектируемое здание. На вводе в здание установлен водомерный узел с импульсным счетчиком воды Ду50 мм и обводной линией с запорной арматурой;

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, дом № 9 – от существующего участка сети водоснабжения из полиэтиленовых напорных труб Д160 мм, с устройством ж/б камеры врезки оснащенной запорной арматурой и устройством ввода Д110 мм в проектируемое здание. На вводе в здание установлен водомерный узел с импульсным счетчиком воды Ду50 мм и обводной линией с запорной арматурой.

Проектными решениями также предусмотрено устройство подвомерных узлов, для учета расхода воды по помещениям общественного назначения, на базе счетчиков с импульсным выходом Ду20 мм.

Система водоснабжения корпусов № 7 и № 9 однозонная, тупиковая.

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды корпуса № 7 – 51,6 м вод. ст. обеспечивается насосной установкой повышения давления компании «Grundfos» Hydro MPC-E 3CRE 5-4 в составе трех (2 рабочих, 1 резервный) насосных агрегатов с частотным регулированием и параметрами - Q=4,13 л/с; H=22,60 м вод. ст.

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды корпуса № 9 – 49,9 м вод. ст. обеспечивается насосной установкой повышения давления компании «Grundfos» Hydro MPC-E 3CRE 5-4 в составе трех (2 раб., 1 рез.) насосных агрегатов с частотным регулированием и параметрами – Q=3,39 л/с; H=21 м вод. ст.

Горячее водоснабжение (t=60 °С) – централизованное, от проектируемых ИТП зданий с прокладкой циркуляционного трубопровода и устройством полотенцесушителей на сети. На подающей и обратной магистрали предусмотрена установка счетчиков тепловой энергии.

Система внутреннего водоснабжения монтируется: по подвалу - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\* Ду 20÷100 мм; выше отметки «0,000» - из полипропиленовых труб «Aquatherm green pipe» SDR 7.4MF Ду15-20 мм, SDR 9MF Ду25-40 мм. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются трубной изоляцией типа «K-Flex» (t=9-13 мм).

Предусмотрен поквартирный учет расхода холодной и горячей воды, а также расход по потребителям в помещениях общественного назначения.

#### *Пожаротушение*

Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды - 20 л/с.

Внутриквартирное - отдельным краном для присоединения шланга оборудованного распылителем (на базе шкафа КПК-01/2, компания «Пульс»), для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

#### *Система водоотведения*

Водоотведение – согласно техническим условиям. Объем стоков лимитирован – **942,0** м<sup>3</sup>/сут, режим отвода стоков - круглосуточный.

*Бытовая канализация* – самотечная, со сбросом стоков от выпусков зданий Д110 мм в проектируемую сеть внутридворовой бытовой канализации Д200 мм и далее по существующей городской сети канализации до КНС № 2.

Для удаления аварийных и дренажных технологических стоков (условно чистые стоки) из помещений техподполья предусматриваются приямки для погружных насосных агрегатов (с резервированием насосного агрегата на складе) с отводом стоков по напорному участку канализации из стальных водогазопроводных труб Д32х3,0 мм в проектируемую внутреннюю сеть бытовой канализации через устройство гашения напора.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из раструбных поливинилхлоридных канализационных труб Д110-50 мм.

*Отведение поверхностных стоков* – согласно письму, администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, № 2003 от 26 ноября 2014 года.

Водосток – с отводом дождевых стоков с покрытий зданий через дождеприемные воронки с электропрогревом по внутренним сетям водостока из НПВХ труб (100 РК SDR17) Д110х6,6 мм, на отмостку зданий. В зимний период сток с перепуском в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Расчетный расход дождевых стоков с кровель зданий:

- корпус № 7 – 9,85 л/с;
- корпус № 9 – 7,08 л/с.

Дождевая канализация – самотечная, по спланированной территории на рельеф микрорайона (лотки дорог и проездов).

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут
Корпус № 7	58,69	58,69
Корпус № 9	41,91	41,91
Итого:	<b>100,6</b>	<b>100,6</b>

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

*Теплоснабжение* – от городских тепловых сетей (ТК-19) с максимальной разрешенной тепловой нагрузкой по жилому комплексу **3,414** Гкал/час, в соответствии с техническими условиями.

Температурный график сети: теплоснабжение – 95-70 °С; система ГВС - 60 °С. Теплоноситель – вода.

Проектируемые тепловые сети - 4-х трубные, разрабатываются отдельным проектом.

Ввод тепловых сетей предусматривается в узел ввода зданий (расположены в техническом подполье) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя (по каждой системе и общий), насосного оборудования, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – через узел регулирования, системы горячего водоснабжения – централизованно.

Параметры теплоносителя после ИТП:

- для систем отопления – 80-60 °С;
- для системы горячего водоснабжения – 60 °С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий
Корпус № 7	0,50	-	0,382	0,882
Корпус № 9	0,36	-	0,310	0,670
Итого:				<b>1,552</b>

*Отопление* – через секционные узлы управления, двухтрубными вертикальными тупиковыми системами с верхней разводкой подающих магистралей. Разводка на этажах – горизонтальная поквартирная. В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы «Prado».

Лестницы, коридоры и лифтовые холлы – самостоятельными системами от магистральных трубопроводов. Отопительные приборы – стальные радиаторы «Prado», с боковой подводкой.

Установка терморегуляторов на приборах отопления, согласно п. 6.4.9 СП 60.13330.2012.

Отопление машинных отделений лифтов и электрощитовых - электрическими конвекторами «NOBO».

Проектом предусмотрен учёт тепла поквартирными счётчиками типа ELF.

#### *Вентиляция*

Воздухообмены помещений приняты из условий разбавления тепловыделений и вредностей (от технологического оборудования, людей, освещения, солнечной радиации), обеспечения кратностей воздухообмена и санитарно-гигиенических требований в зависимости от назначения помещений.

Системы приточно-вытяжной вентиляции выполняются отдельными для помещений различного назначения.

Жилых помещений – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов, с последующим его удалением через центральную вытяжную шахту (с дефлектором), выведенную выше уровня кровли. Приток – неорганизованный, через окна. На последних двух этажах устанавливаются бытовые канальные вентиляторы.

Помещений общественного назначения (офисы) – приточно-вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется канальными вентиляторами из помещений для приема пищи, помещений для хранения уборочного инвентаря, санузлов. Приток – неорганизованный, через окна.

Машинных отделений лифтов, помещений насосных, ИТП - приточно-вытяжные системы с естественным и механическим побуждением. Вытяжка канальными вентиляторами, с командой на включение от термостатов. Приток естественный через переточные решетки.

Техническое подполье – вытяжной системой с механическим побуждением, приток естественный, через технологические продухи.

### **Сети связи**

#### *Проектируемые наружные сети:*

Телефонизация - предоставление доступа к сети местной телефонной связи будет выполнено оператором связи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2005 года № 310 «Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи» и в соответствии с техническими условиями (от оптического узла оператора ВОК линией, емкостью не менее 16 ВО в телефонной канализации, до оптического входа квартального узла и далее через домовые и подъездные распределительные узлы к абонентам-потребителям).

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилых домов сетями: телефонной связи общего пользования; эфирного радиовещания; приема сигналов эфирного телевидения; диспетчеризации и автоматизации инженерно-технического оборудования.

Согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здания оборудуются:

- автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений общественного назначения и технических помещений дымовыми и ручными пожарными извещателями. Жилые помещения квартир оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления «С2000М», размещаемый в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (помещение центральной диспетчерской);

- системой оповещения и управления эвакуацией с оснащением помещений общественного назначения зданий звуковыми оповещателями и световыми оповещателями «Выход».

### **Проект организации строительства**

Проект организации строительства разработан на весь период строительства жилого комплекса и содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания; обоснование

потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта капитального строительства на период строительства; обоснование продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан. Продолжительность строительства – 26,0 месяцев, включая 2 месяца подготовительного периода.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Содержание текстовой и графической части раздела № 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует «Положению о составе проектной документации и требованиям к их содержанию» утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

В настоящее время по данным справки ФГУБ «Центральное УГМС» уровень содержания загрязняющих веществ в воздухе в районе строительства не превышает ПДК ни по одному из показателей. Созданный уровень фонового загрязнения не препятствует размещению жилых домов на рассматриваемой территории.

Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха на период строительства и эксплуатации выполнены для группы проектируемых корпусов 6-9. В период строительства жилых домов источниками загрязнения атмосферного воздуха являются земляные работы, выбросы строительной техники, сварка, покраска. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на территории ближайшей к стройплощадке жилой застройки не будут превышать 1 ПДК (ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест») для всех веществ. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства является кратковременным и допустимым с учетом неодновременного режима работы. Данное воздействие носит локальный характер, после окончания строительных работ источники выбросов ликвидируются.

В период эксплуатации жилых домов корп. 7, 9 источниками загрязнения атмосферы будут являться открытые автостоянки, вывоз мусора. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на придомовой территории не будут превышать ПДК (ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»). Влияние проектируемого объекта на загрязнение воздуха является допустимым.

Влияние проектируемого объекта на загрязнения воздуха является допустимым. Качество атмосферного воздуха на проектируемом участке на существующее и проектируемое положение соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

*Мероприятия по охране водных ресурсов.*

По данным проекта участок проектируемого строительства жилых домов расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы поверхностных водных объектов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых жилых домов предусмотрено централизованное согласно Техническим условиям на водоснабжение и канализование №993р от 13.03.2015 г., выданные ООО «Эко-Жилком», г. Дмитров, Московской области.

Среднее содержание загрязняющих веществ в ливневом стоке с проектируемой территории не превышает показателей загрязненности ливневого стока с сельских территорий. Представлено письмо администрации с.п. Некрасовский Дмитровского района №2003 от 26.11.2014 г. об отсутствии сетей ливневой канализации в г.п. Некрасовский и согласовании отведения поверхностного стока в районе планируемого строительства жилых домов на ряде улиц, в т.ч. и Льва Толстого на рельеф местности.

Во время строительства жилых домов вода используется привозная, стоки будут собираться в емкость и направляться для последующей утилизации на очистные сооружения. Сточные воды, образующиеся в процессе мойки колес автотранспорта (предусматривается система очистки сточных вод фирмы «Мойдодыр»), подлежат очистке на локальных очистных сооружениях и повторному использованию.

В период строительства и эксплуатации воздействие на поверхностные и подземные воды будет в пределах нормативного.

*Мероприятия по обращению с опасными отходами.*

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления I-V класса опасности. Класс опасности образующихся отходов определен в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов» от 02.12.2002г, №786 (ФККО).

Отходы, образующиеся в процессе строительства, временно хранятся на территории стройплощадки до передачи на утилизацию/ повторное использование специализированным организациям.

Проектными решениями для образующихся в процессе эксплуатации жилых домов отходов определены места, порядок сбора, временного хранения и утилизации согласно СанПиН 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления предусмотрено оборудование площадки на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов. Расположение площадок и оборудование их контейнерами для сбора и временного хранения отходов потребления не противоречит требованиям СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10. Вывоз отходов потребления предусмотрен специализированным автотранспортом на договорной основе.

Эксплуатация рассматриваемого объекта, связанная с обращением с отходами при выполнении санитарно-эпидемиологических требований не будет являться фактором, ухудшающим условия проживания населения.

*Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.*

На экспертизу представлены материалы инженерно-экологических изысканий ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ», содержащие результаты оценки санитарно-эпидемиологического состояния почв и грунтов на участке строительства жилых домов по санитарно-

химическим, микробиологическим, паразитологическим, радиационным показателям. В отчете содержится информация о категории загрязнения почв и грунтов, даны рекомендации по их дальнейшему использованию в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 в зависимости от категории загрязнения (на различных участках от допустимой до «чрезвычайно опасной»).

Территория проектируемого строительства расположена за пределами особо охраняемых природных территорий.

Участок строительства жилых домов расположен в квартале реконструируемой малоэтажной застройки со сложившейся системой озеленения. В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений и дендропланом, выполненными ООО «ТСК «Альп Строй Технолоджи» на участке строительства жилых домов в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская произрастает 201 дерево и 16 кустарников, которые подлежат вырубке в процессе производства строительных работ. Определена компенсационная стоимость вырубаемых 135 деревьев и 15 кустарников (1 кустарник, и 70 деревьев аварийные и сухостойные и не подлежат компенсации). Представлено постановление Главы г.п. Некрасовский №199 от 23.12.2015 г. о согласовании вырубки зеленых насаждений, попадающих в зону ведения работ по строительству жилых домов по адресу: Дмитровский район. п. Некрасовский, ул. Некрасова, ул. Заводская.

Проектом благоустройства и озеленения придомовой территории проектируемых корпусов 7-8-9 предполагается проведение озеленения с устройством газона на площади 6317м<sup>2</sup>, высадка древесно-кустарниковых насаждений (10 деревьев и 975 кустарников в группах и живой изгороди), устройство площадок для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, прогулочных площадок для ДОУ с теньевыми навесами.

Локальное нарушение почвенного покрова вследствие проектируемого строительства не повлечет за собой изменений в структуре и функционировании почвенного покрова прилегающих территорий. На период проведения строительных работ предусмотрен ряд мероприятий и рекомендаций по предотвращению загрязнения почвенного покрова на территории строительства.

Проектом предусмотрено снятие, сохранение почвенно-растительного слоя грунта с последующим использованием при озеленении территории.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения (устройство асфальтового покрытия площадки и проездов, отвод хозяйственно-бытового и поверхностного стока в существующие сети канализаций, организованный сбор отходов, своевременная уборка территории).

В разделе приведены мероприятия, направленные на снижение уровня негативного воздействия объекта на почвенный покров, растительный и животный мир, как на участке проектируемого строительства, так и на прилегающих территориях.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Жилой дом № 7, 3-секционный, 9-этажный, высотой менее 28 м, Г-образной в плане формы.

Жилой дом № 9, 2-секционный, 9-этажный, высотой менее 28 м, прямоугольной в плане формы.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Категории помещений по пожарной опасности:

- электрощитовые, колясочные, кладовые уборочного инвентаря офисных помещений  
– В4

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания МГН не предусматриваются.

*Основные принятые проектные решения*

Противопожарное расстояние от проектируемых жилых домов до соседних жилых и общественных зданий, а также до общественных и вспомогательных зданий и сооружений производственного, складского и технического назначения приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта принят не менее 20 л/с. Наружное пожаротушения осуществляется от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, на расстоянии не более 200 м. от проектируемого объекта, согласно ст.68 №123-ФЗ, п.8.6 СП 8.13130.2009.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемым жилым домам обеспечен с одной продольной стороны, согласно п. 8.3 СП 4.13130.2013.

Ширина проезда составляет не менее 4,2 м в соответствии с п.п. 8.6, СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет не менее 5 и не более 8 м в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Время прибытия первого подразделения в городском округе к объекту защиты не превышает 10 минут.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций, соответствуют II -ой степени огнестойкости здания, согласно таблице № 21 № 123-ФЗ.

Все строительные конструкции выполняются из материалов, имеющих класс пожарной опасности К0, согласно табл. 22 № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 5.2.9 СП 4.13130.2013 для деления зданий на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (REI 45), а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки проектируются с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0. Проемы в подвальных этажах в противопожарных стенах 2-го типа, разделяющих здания по секциям, заполняются противопожарными дверями 2-го типа (EI 30).

Стены лестничных клеток жилых домов возводятся на всю высоту зданий и возвышаются над их кровлями. Внутренние стены лестничных клеток типа не имеют проемов, за исключением дверных в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2012.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусматриваются окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон располагаются не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Встроенные офисы выделяются противопожарными стенами 2-го типа (REI 45) и перекрытиями 3-го типа (REI 45) без проемов в соответствии с п. 5.2.7 СП 4.13130.2013.

Помещения электрощитовых выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) и перекрытиями 3-го типа (REI 45) и не располагаются под помещениями,

связанными с мокрыми технологическими процессами в соответствии с п. 7.1.28 ПУЭ и пп. 13.1, 13.2 СП 31-110-2003.

Заполнение проемов в электрощитовых предусматривается противопожарными дверями 2-го типа (Е1 30).

Для наружной отделки фасадов и выносных конструкций (козырьков и т.п.) применяются только негорючие материалы в соответствии с ч. 6 ст. 87, табл. 22 № 123-ФЗ.

Внутренняя отделка помещений на путях эвакуации полностью соответствует требованиям ч. 6 ст. 134, табл. 28 № 123-ФЗ.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены согласно требований Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

С каждого этажа жилой части здания предусматривается один эвакуационный выход. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода имеет аварийный выход, ведущий на балкон с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери), оборудованный наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы в соответствии с п. 5.4.9 СП 1.13130.2009.

Выходы из лестничных клеток проектируются наружу через вестибюли, отделенные от примыкающих коридоров перегородками с дверями в соответствии с п. 4.4.6 СП 1.13130.2009.

Из подвальных этажей площадью более 300 м<sup>2</sup> предусматривается не менее двух эвакуационных выходов в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130.2009. Выходы из подвальных этажей располагаются не реже чем через 100 м, ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничными клетками и выходами жилой части зданий в соответствии с п. 5.4.15 СП 1.13130.2009 и ч. 4 ст. 89 № 123-ФЗ.

Ширина эвакуационных выходов принимается не менее 0,8 м, высота выходов - не менее 1,9 м. в соответствии п. 4.2.5 СП 1.13130.2009. Ширина выходов из лестничных клеток составляет не менее ширины маршей ( не менее 1,05 м).

Встроенные офисы площадью менее 300 м<sup>2</sup>, предназначенные для одновременного пребывания не более 15 человек, оборудуются одним эвакуационным выходом, офисы №№ 37, 42 жилого дома № 7, предназначенные для одновременного пребывания более 15 человек, – двумя эвакуационными выходами в соответствии с п. 5.4.17 СП 1.13130.2009. Число людей, одновременно находящихся в офисах, принимается из расчета 6 м<sup>2</sup> площади на одного человека в соответствии с п. 8.3.7 СП 1.13130.2009.

Для обеспечения безопасности пожарных подразделений при ликвидации пожара предусматриваются следующие мероприятия:

выходы на кровлю проектируются непосредственно с лестничных клеток в соответствии с п. 7.2 СП 4.13130.2013. Выходы с лестничных клеток на кровлю оборудуются по лестничным маршам с площадками перед выходами через противопожарные двери 2-го типа (Е1 30) размером не менее 0,75x1,5 м. Указанные марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м в соответствии с п. 7.6 СП 4.13130.2013).

- в местах перепада высоты кровли более 1 м проектируется пожарная лестница в соответствии с СП 4.13130.2013

- на кровлях жилых домов предусматриваются проходы, ведущие к машинным отделениям лифтов по участкам, выполненным из негорючих материалов, шириной не менее 1,4 м в соответствии с пп. 4.3.4, 4.3.5 СП 1.13130.2009)

- на кровле предусматривается устройство ограждения в соответствии с ГОСТ 25772, п.5.4.20 СП 1.13130.2009.

- между маршами лестницы и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматриваются зазоры шириной не менее 75 мм в соответствии с п. 7.14 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п. 6.2 и примечанием 2 к п. 6.2 таблицы А.1 приложения А к СП 5.13130.2009 во внеквартирных коридорах, вестибюлях, лифтовых холлах, помещениях консьержа устанавливаются дымовые пожарные извещатели. Жилые помещения квартир всех домов оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Во встроенных и встроенно-пристроенных офисах жилых домов №№ 7 и 9 предусматривается СОУЭ 2-го типа в соответствии с пп. 1, 16 таблицы 2 СП 3.13130.2009.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН):

- ширина тротуаров, при одностороннем движении – 1,2 м, при двухстороннем – 1,8 м;

- на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры (0,015 м), в местах примыкания тротуаров к проезжей части, уклон съездов – не превышает отношения 1:10;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 1 %;

- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

- высота бордюров по краям пешеходных путей – 0,015 м;

- входы в секции корпусов оборудованы наружными пандусами (5-10 %), имеющим поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261;

- отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов - в одном уровне;

- ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН;

- лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4);

- на открытых автостоянках придомовой территории предусмотрены машиноместа для МГН.

### **Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

Проектом предусмотрены энергосберегающие мероприятия за счет конструктивных и планировочных решений, учета тепла, электроэнергии и воды, регулирования расхода теплоносителя, предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

Согласно представленным энергетическим паспортам, расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление за отопительный период ниже нормируемого для жилого дома:

- корпус № 7 -  $qh_{des} = 38,8 \text{ кДж/м}^2\text{°C сут}$ , при  $qh_{req} = 76,0 \text{ кДж/м}^2 \text{°C сут}$ ;
- корпус № 9 -  $qh_{des} = 41,0 \text{ кДж/м}^2\text{°C сут}$ , при  $qh_{req} = 76,0 \text{ кДж/м}^2 \text{°C сут}$ .

Класс энергетической эффективности зданий – В.

### **Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства**

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ Р54257-2010 срок службы здания – 50 лет. Периодичность проведения текущего ремонта – 3-5 лет.

### **Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

В разделе представлены состав и объем работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Периодичность проведения капитального ремонта – 25 лет.

### **Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований**

Объект (жилая застройка) по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) не классифицируется, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Ситуационный план с размещением проектируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка представлен. В соответствии с представленным ситуационным планом, ГПЗУ № RU 50520105-MSK000191 и № RU 50520105-MSK000190 участок строительства находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, организаций, первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Территория размещения жилых домов расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево (на расстоянии около 13 км от взлетно – посадочной полосы). В результате проведения натурных замеров уровней авиационного шума на территории строительства ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городе Дубна, Дмитровском, Талдомском районах (заключение №83-Э от 28.04.2016 г.), что измеренные уровни шума соответствует нормативным уровням, установленным в соответствии с ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Размещение жилой застройки возможно без применения дополнительных шумозащитных мероприятий.

К востоку и юго-востоку от участков строительства корп. 7-9 расположена производственно-коммунальная зона, включая производственные объекты ООО «Основное производство», ООО «Гранат», ООО «Дмитровтеплосервис», ООО «Технопарк Север». Выполнен и согласован в установленном порядке проект обоснования размера границ единой СЗЗ промплощадки с размещенными на ней предприятиями по адресу: Московская область, Дмитровский район, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1. По проекту получено

положительное сан-эпид заключение ТУ Роспотребнадзора по Московской области №50.99.03.000.Т.001126.08.15 от 26.08.2015 г., экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №2186-16 от 15.07.2015 г. На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ, акустических расчетов обоснован размер санитарно-защитной зоны в направлении проектируемых домов на расстоянии 6-8 м от границ промплощадки, проектируемые корпуса в границе интегральной расчетной СЗЗ предприятий не попадают.

В юго-западной части участка расположена КНС. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона КНС составляет 15м. Проектируемые жилые дома и придомовые площадки в границы СЗЗ КНС не размещаются.

К юго-востоку от участка строительства проектируемых корпусов расположен водозаборный узел. Проектируемый участок расположен за пределами 1 пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) ВЗУ, частично в границах 2 пояса ВЗУ. В проекте предусмотрены мероприятия по соблюдению режима 2 пояса зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проведены натурные замеры уровня электромагнитного излучения на участке застройки (ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» протокол №42-15 от 05.02.2015 г.). Установлено, что уровни напряженности электромагнитного поля переменного тока промышленной частоты 50Гц на территории планируемой застройки не превышают допустимые уровни согласно СН 2971-84 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проведенные ООО ГП «МОСГЕОПРОЕКТ» натурные замеры уровней шума (протокол №40-15 и №41-15 от 05.02.2015 г.) на участке жилой застройки в дневное и ночное время (основной источник шума, автотранспорт движущийся по автодорогам) показали, что эквивалентный и максимальный уровень звука в контрольных точках на участке жилой застройки не превышают допустимый уровень звука для дневного и ночного времени согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасные условия проживания с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10. Объемно-планировочные решения жилого дома в целом отвечают требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Проектируемый жилой дом оснащен всем необходимым инженерным оборудованием и системами отопления и вентиляции, обеспечивающим эксплуатацию здания в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10. Все нормируемые помещения запроектированы с естественным освещением. Звукоизоляция ограждений жилых помещений соответствует нормативным требованиям.

Выполнение мероприятий по защите от шума систем инженерного обеспечения проектируемых зданий, предусмотренных техническими и архитектурно-строительными решениями, определенными в проектной документации, позволит обеспечить безопасные уровни шума внутри помещений проектируемых зданий с нормированными показателями среды обитания и окружающей застройки, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Жилые комнаты, кухни имеют боковое естественное освещение через светопроёмы в наружных ограждающих конструкциях здания в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (п. 2.1.1.).

На экспертизу представлен расчет инсоляции и естественного освещения, выполненный ООО «Спас Групп». Расчет инсоляции выполнен по инсоляционному графику. Согласно результатам исследования расчетные параметры инсоляционного режима и режима естественного освещения в помещениях проектируемых жилых квартир и

встроенных нежилых помещениях будут отвечать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

На период строительства предусмотрен комплекс шумозащитных мероприятий, позволяющий обеспечить безопасный уровень шума в помещениях ближайших жилых зданий, территории, прилегающей к жилым домам, согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96; СанПиН 2.1.2.2645-10. Производство строительных работ в ночное время (с 23.00 до 7.00) не предусмотрено.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*В раздел «Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию):*

Раздел дополнен исходно-разрешительной документацией.

*В раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:*

Уточнены технико-экономические показатели участка.

*В раздел «Архитектурные решения»:*

Не вносились

*В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:*

Не вносились

*В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:*

Не вносились

*В раздел «Проект организации строительства»:*

Не вносились

*В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»:*

Представлены перечетная ведомость и дендроплан ООО «ТСК «Альп Строй Технолоджи», постановление Главы г.п. Некрасовский №199 от 23.12.2015 г. о согласовании вырубке зеленых насаждений, попадающих в зону ведения работ по строительству жилых домов по адресу: Дмитровский район. п. Некрасовский, ул. Некрасова, ул. Заводская.

Представлены натурные замеры уровней авиационного шума, заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в городе Дубна, Дмитровском, Талдомском районах №83-Э от 28.04.2016 г. о соответствии уровней шума нормативным требованиям.

*В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:*

Представлено откорректированное задание на проектирование.

Подтверждено время прибытия к проектируемому объекту первого пожарного подразделения.

Представлен расчет категорий помещений по взрывопожарной пожарной опасности.

*В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:*

Не вносились

*В раздел «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства»:*

Не вносились

*В раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»:*

Не вносились

*В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:*

Не вносились.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

##### **4.3. Общие выводы:**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта капитального строительства: **«Многоэтажные жилые дома (корпуса № 7, № 9) по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, г. п. Некрасовский, р. п. Некрасовский, в границах улиц Шоссейная, Некрасова, Заводская»** соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

#### **Эксперты:**

Эксперт в области инженерно-геологических изысканий  
направление деятельности  
«1.2. Инженерно-геологические изыскания»  
Инженерно-геологические изыскания



Е.Ю. Гришина  
(ГС-Э-63-1-2081)

Эксперт в области инженерных изысканий  
направление деятельности  
«1.1. Инженерно-геодезические изыскания»  
Инженерно-геодезические изыскания

  
В.В. Баранов  
(МР-Э-15-1-0497)

Эксперт  
направление деятельности  
«2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные  
решения, планировочная организация земельного участка,  
организация строительства»  
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»,  
«Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-  
планировочные решения», «Проект организации строительства»,  
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

  
А.Ф. Козлов  
(МС-Э-21-2-2839)

Эксперт в области электроснабжения  
направление деятельности  
«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы  
автоматизации»  
Подраздел «Система электроснабжения», «Сети связи»

  
Д.Н. Сухарев  
(МС-Э-43-2-6238)

Эксперт по направлению деятельности: водоснабжение,  
водоотведение и канализация  
направление деятельности  
«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»  
Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

  
И.А. Попова  
(МС-Э-26-2-3035)

Эксперт в области теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и  
кондиционирования  
направление деятельности  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»  
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.  
Тепловые сети»

  
Н.В. Самарцева  
(МС-Э-11-2-7043)

Начальник отдела экологической экспертизы  
направление деятельности  
«1.4. Инженерно-экологические изыскания»  
Инженерно-экологические изыскания  
направление деятельности  
«2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая  
безопасность»  
Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

  
О.В. Железнова  
(МС-Э-61-1-3943)

(00584-АК-77-  
28032012)

Эксперт по пожарной безопасности  
направление деятельности  
«2.5. Пожарная безопасность»  
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

  
В.В. Шестаков  
(МС-Э-9-2-5249)



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000928

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610906

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000928

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ № 1»)

созданное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1067746871774

123007, г. Москва, ул. 4-ая Магистральная, д. 7, стр. 2-А

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 февраля 2016 г. по 01 февраля 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000729

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610754

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000729

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПБ №1")

составление наименования в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1067746871774

123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 2-А.

(адрес юридического лица)

место нахождения

результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

30 апреля 2015 г. по 30 апреля 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)