

ДОГОВОР аренды земельного участка № ЮА-110-07/2012

г. Химки, Московская область

«13» сентября 2014 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация городского округа Химки Московской области
(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525, 04.12.2002 г. ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №001494823),

(дата и место гос. регистрации)

в лице **Заместителя Главы Администрации городского округа Калинова Сергея Николаевича,**

(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании Должностной инструкции от 18.09.2013 № 313, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2013 № 284/2,

(дата документа и наименование органа, принявшего его)

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД»

(наименование юридического лица)

119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10, ИНН 7733009889, зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 26 мая 1992 г. № 560976, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700163567 Межрайонной инспекцией ИНС России № 39 по г. Москве 28 августа 2002 г. (свидетельство: серия 77 № 007636897),

(дата и место гос. регистрации)

в лице **Директора Васкуленко Владимира Ивановича**

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 12.09.2014 № 1313 «О предоставлении в аренду Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060206:93, 50:10:0060206:94, 50:10:0060206:98, 50:10:0000000:15808, 50:10:0000000:15809, расположенных по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, по ул. Микояна» и договора о развитии застроенной территории от 16 февраля 2012 года № ЮО-32, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2788 (две тысячи семьсот восемьдесят восемь) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0000000:15808, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке (далее – Участок), прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, по ул. Микояна, разрешенное использование: «для размещения домов многоэтажной жилой застройки».

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет 3 (три) года с момента передачи Участка по акту

приема-передачи (Приложение № 3).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Стороны установили, что условия настоящего договора, в том числе касательно порядка, размера и сроков уплаты арендной платы применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, начиная с момента подписания акта приема-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в соответствии с п. 2.1. ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 13 ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в размере равном земельному налогу.

Размер арендной платы за Участок определен Сторонами в Приложении № 2 (Расчет размера земельного налога) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/с 4010181060000010102, Отделение 1 Москва, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Химки), ИНН 5047105840, КПП 504701001, КБК 904 11105012040000120, ОКАТО 46783000001.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

3.5. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором, в случае изменения порядка определения арендной платы, изменения ставки и порядка исчисления земельного налога, изменения кадастровой стоимости земельного участка, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц. Такое уведомление является обязательным для Арендатора.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения новых ставок земельного налога, размера кадастровой стоимости земельного участка, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.


Первый платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующего после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.3 Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:



- невнесение арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода;

- не освоение и не использование земельного участка в течение трех лет;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, путем опубликования информации об этом в уполномоченном печатном издании или путем размещения информации на стендах Администрации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжению земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю один экземпляр оригинала соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Выполнять работы по благоустройству и уборке территории, прилегающей к арендованному Участку, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. Заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора,

осуществлять вывоз мусора и благоустройство Участка, а также осуществлять расчистку от снега и льда самостоятельно, соблюдать санитарные правила и правила пожарной безопасности.

4.4.13. В случае передачи Арендатором прав и обязанностей по настоящему Договору другому (новому) арендатору, обязанность по погашению имеющейся задолженности по арендной плате и пени в полном объеме возлагается на нового арендатора земельного участка, принявшего на себя обязательства в результате переуступки прав и обязанностей по настоящему Договору.

4.4.14. Возложить на арендатора обязанности по сохранению и поддержанию в рабочем состоянии водоотводных сооружений.

4.4.15. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пеня начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ по основаниям, указанным в п. 4.1.1 настоящего Договора путем направления Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечению трех месяцев с момента получения Арендатором уведомления или в случае неполучения Арендатором уведомления и возврата уведомления – в течение одного месяца с момента отправки уведомления Арендатору.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды

земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен на 5 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора, в Химкинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.5. Обременение земельного участка:
Земельный участок не обременен правами других лиц.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Кадастровая выписка о земельном участке (Приложение № 1).
- 9.2. Расчет земельного налога (Приложение № 2).
- 9.3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3).
- 9.4. План благоустройства земельного участка (Приложение № 4).

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: *Администрация городского округа Химки Московской области*

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15

ИНН/КПП 5047009801/504701001

Расчетный счет № 40204810700000002234 Отделение 1 Москва

БИК 044583001

телефон: (495) 572-52-36 телефакс: (495) 573-93-10

АРЕНДАТОР: *Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД»*

Юридический адрес: 119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10

ИНН/КПП 7733009889/770401001

Расчетный счет №: 40702810500050360958

БИК, банк 044585777, АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) в г. Москва

к/с 30101810800000000777

телефон: 8-499-242-20-17 телефакс: 8-499-766-86-21

11. Подписи Сторон

За Арендодателя:

*Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки*

С.И. Калинин /

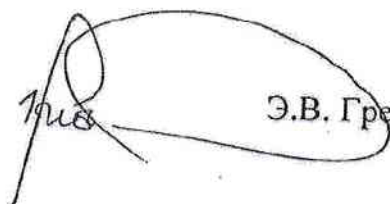

За Арендатора:

*Директор
ООО Фирма «Гефест-ЛТД»*


И. Вакуленко /


Согласовано:

И.о. начальника управления
правового и кадрового обеспечения

 Э.В. Гребенщиков

Начальник управления
земельных отношений

 О.В. Баданова

Начальник
Финансового управления



А.В. Фрыгин

Исп. Швец Е.А.
Эксперт отдела муниципального
лесного и земельного контроля
управления земельными отношениями
тел.: 8 (495) 572-74-67



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"14" июля 2014 г. № МС-14/ЗВ-1074634

КВ.1

1	Кадастровый номер: 50:10:0000000:15808	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 50:10:0000000				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.06.2014		
6					
8	Местоположение: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, по ул. Микояна				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки				
11	Площадь: 2788 +/- 18 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 15628384,92	13	Система координат: МСК-50, зона 2
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости					
16	(статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 25.06.2019.				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	Арончик Михаил Аркадьевич, 50-11		
		17.3	21.04.2014		



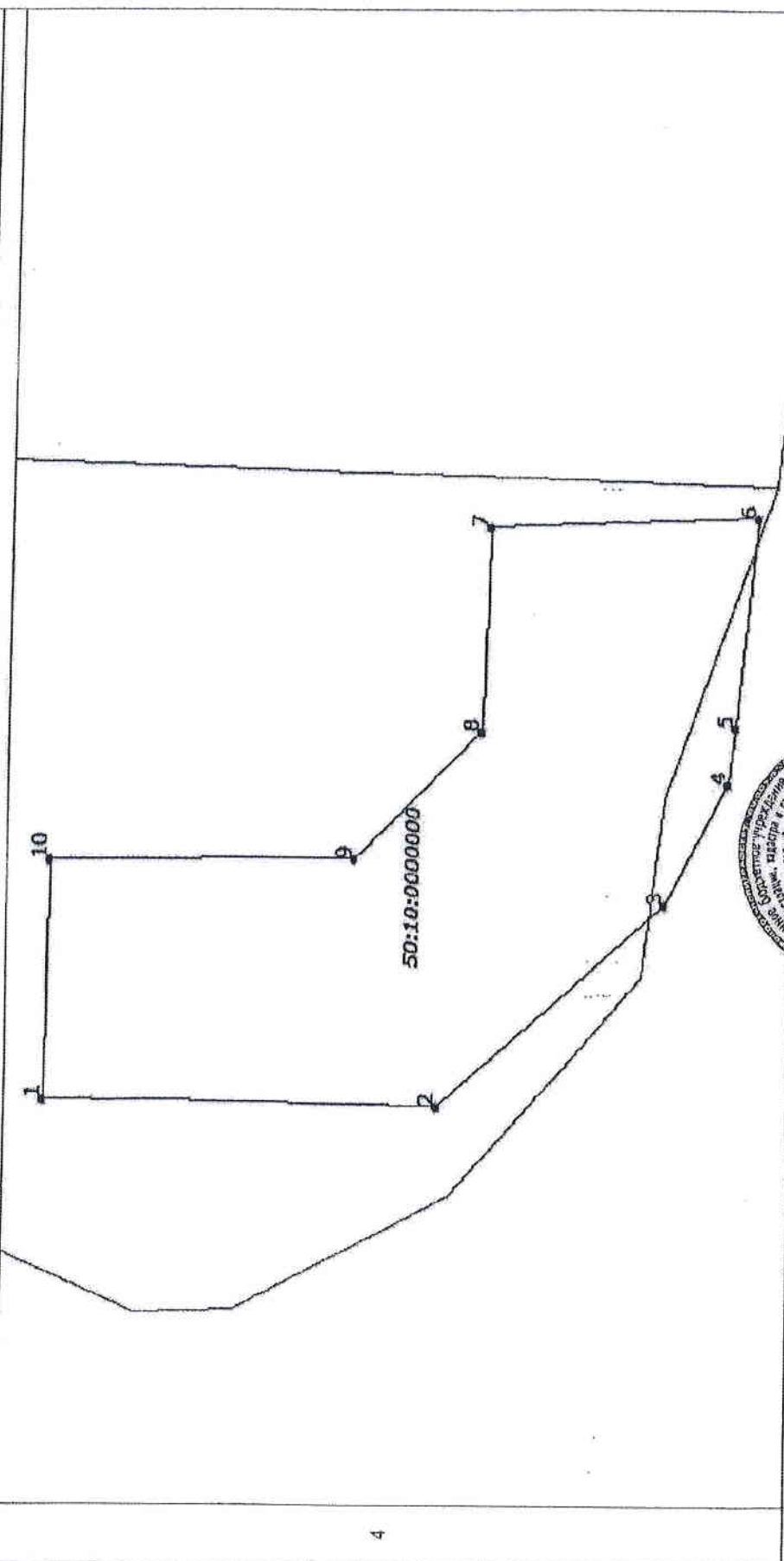
Начальник Звенигородского отдела
(наименование должности)

Л. В. Васенко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "14" июля 2014 г. № МО-14/ЗВ-1074634

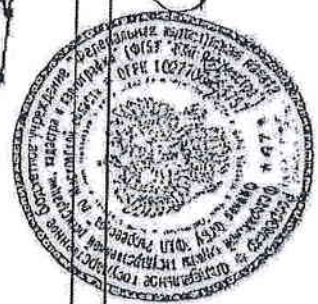
КВ.2

1	Кадастровый номер: 50:10:0000000:15808	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

5	Масштаб 1:700	Условные знаки: —
---	---------------	-------------------



(Handwritten signature)
 (подпись)

Начальник Звенигородского отдела
 (замещающие должность)

Д. В. Васенко
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"14" июля 2014 г. № МО-14/ЗВ-1074634

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 50:10:0000000:15808		Лист № 2		3		Всего листов: 4	
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	90° 49'	26.78	—	50:10:0060206:98	Адрес отсутствует
2	2	1	0° 57'	44.08	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
3	3	2	317° 48'	33.87	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
4	4	3	296° 57'	15.38	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
5	5	4	275° 48'	6.43	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
6	6	5	275° 45'	23.78	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
7	7	6	177° 57'	30.18	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
8	8	7	91° 10'	23.14	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
9	9	8	133° 22'	20.11	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует
10	10	9	179° 43'	34.34	—	50:10:0000000:15809	Адрес отсутствует



Начальник Звенигородского отдела
(наименование должности)

Л. В. Васенко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" июля 2014 г. № МО-14/ЗВ-1074634

1 Кадастровый номер: 50:10:0000000:15808

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Объем отметки (точность определения)	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	491527.23	2175287.94	—	0.10				
2	491483.16	2175287.21	—	0.10				
3	491458.07	2175309.96	—	0.10				
4	491451.10	2175323.67	—	0.10				
5	491450.45	2175330.07	—	0.10				
6	491448.07	2175353.73	—	0.10				
7	491478.23	2175352.65	—	0.10				
8	491478.70	2175329.51	—	0.10				
9	491492.51	2175314.89	—	0.10				
10	491526.85	2175314.72	—	0.10				



Василь
(подпись)

Начальник Звенигородского отдела
(наименование должности)

Д. В. Васенко
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

1. Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:15808
Площадь земельного участка 2788 кв. м
2. Категория земель – «земли населенных пунктов».
3. Вид разрешенного использования – «для размещения домов многоэтажной жилой застройки».
4. Местоположение: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, по ул. Микояна
5. Дифференцированная налоговая ставка на основании Решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О земельном налоге» по состоянию на начало текущего календарного года составляет 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.
6. Расчет налоговой базы и земельного налога

Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость, руб. (налоговая база)	Дифференцированная налоговая ставка (% от налоговой базы)	Сумма земельного налога, руб.
2788	15628384,92	0,3	46885,15

7. Сумма земельного налога составляет: 46 885 (сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 15 копеек.

Подписи Сторон

За Арендодателя:

Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки


/ С.Н. Калинин /


За Арендатора:

Директор
ООО Фирма «Гефест-ЛТД»


/ В.И. Васильченко /


Акт приема-передачи земельного участка

г. Химки, Московская область

«23» сентября 20 14 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование местной администрации, ее местонахождение, адрес)

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д.15

в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Калинова Сергея Николаевича,

(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании *Должностной инструкции от 18.09.2013 № 313, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 18.09.2013 № 284/2,* с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гэфест-ЛТД»

(наименование юридического лица)

119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10, ИНН 7733009889, зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 26 мая 1992 г. № 560976, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700163567 Межрайонной инспекцией ИНС России № 39 по г. Москве 28 августа 2002 г. (свидетельство: серия 77 № 007636897),

(дата и место гос. регистрации)

в лице

Директора Вакуленко Владимира Ивановича,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании *Устава,* с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с договором аренды земельного участка № ЮА-115 от «23» сентября 2014 г. и ст. 611 Гражданского кодекса РФ, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:10:0000000:15808, расположенный по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, по ул. Микольна, разрешенное использование: «для размещения домов многоэтажной жилой застройки», в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору, и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 2788 кв.м.

2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

3. Арендатором Участок осмотрен, участок ему передан в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды и назначению имущества со всеми необходимыми для использования участка документами, о правах, ограничениях в использовании Участка и обременениях третьих лиц на Участок Арендатор оповещен. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

4. Реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15

ИНН/КПП 5047009801/504701001

Расчетный счет № 40204810700000002234 Отделение 1 Москва

БИК 044583001

телефон: (495) 572-52-36 телефакс: (495) 573-93-10

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД»

Юридический адрес: 119146, г. Москва, ул. 2-я Фрунзенская, д. 10

ИНН/КПП 7733009889/770401001

Расчетный счет №: 40702810500050360958

БИК, банк 044585777, АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) в г. Москва

к/с 30101810800000000777

телефон: 8-499-242-20-17 телефакс: 8-499-766-86-21

5. Подписи Сторон

За Арендодателя:

Заместитель Главы Администрации
городского округа Химки

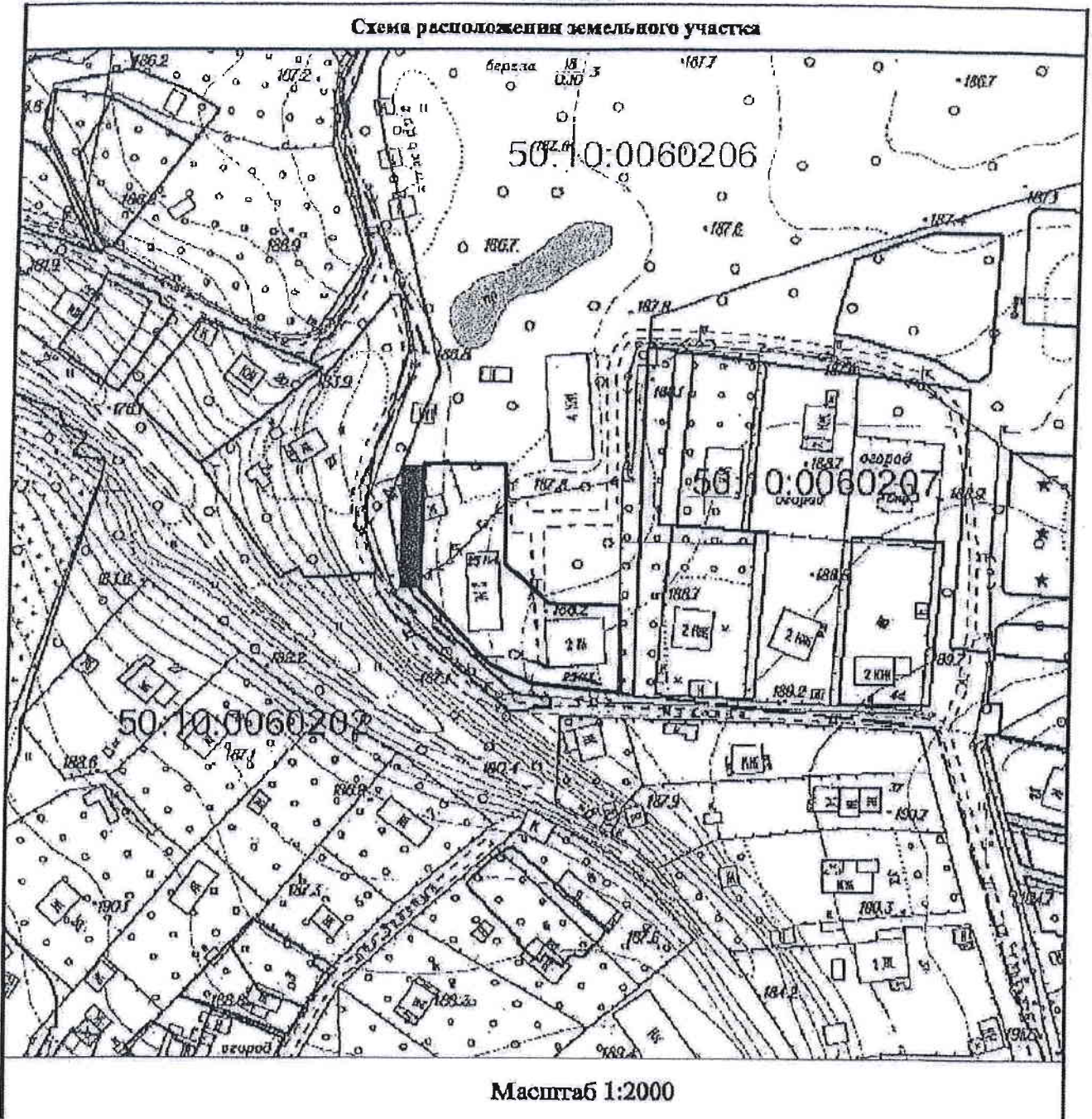

С.А. Кольдинов /


За Арендатора:

Директор
ООО Фирма «Гефест-ЛТД»


/В.И. Кузнецов /


План благоустройства земельного участка
М 1:2000



 - границы земельного участка площадью 2786 кв. метров, кадастровым номером 50:10:0000000:15808, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, по ул. Микояна

 - границы земельного участка, закрепленного за организацией по благоустройству и уборке территории.

Заместитель главы Администрации
городского округа Химки

Директор ООО Фирма «Гефест-ЛТД»



С.Н. Калинов

В.И. Вакуненко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

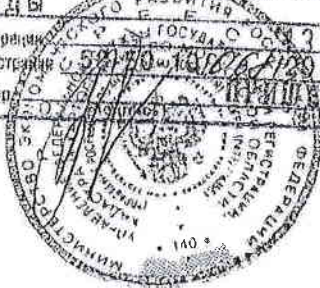
№ регистрации документа **50**

Проведена государственная регистрация **ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации **03 НОЯ 2011**

№ регистрации **50/10/2011/014-070**

Регистратор **СЕРГЕЕВНА О. В.**



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью **13**
Сергей Уст

