



СБЕРБАНК



ДомКлик

**Ипотека
с господдержкой
на приобретение
квартир
в новостройках**

**Процентная ставка
от 6,1 %**

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на приобретение квартир в новостройках.
6,4% - ставка без оформления СЭР

**Срок кредита
до 20 лет**

**Сумма кредита
до 12 000 000 руб.**

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 6 000 000 рублей при покупке жилья в других регионах.

**Первоначальный взнос
от 15 %**

**Договор по программе
можно заключить
до 1 ноября 2020**

Особые условия. Обязательное страхование жизни в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). При отказе заемщика от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

**Ипотека
с господдержкой
для семей с детьми****Процентная ставка
от 4,7 %**

Кредит на приобретение квартиры в новостройке предоставляется гражданам РФ, у которых есть 2 и более детей, при условии рождения хотя бы одного из них после 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022, ребенка гражданина РФ. Льготная процентная ставка действует на всем сроке кредита, при условии проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и страхования жизни и здоровья заемщика. **5% - ставка без СЭР**

**Первоначальный взнос
от 20 %****Сумма кредита
до 12 000 000 руб.**

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 6 000 000 при покупке жилья в других регионах.

**Срок кредита
до 30 лет**

Особые условия. Обязательное страхование жизни в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). Необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей, а также подтверждение гражданства РФ ребенка, рожденного после 1 января 2018 года. Льготная ставка действует на всем сроке кредита. При отказе заемщика, в дальнейшем, от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

Акция для застройщиков

Процентная ставка

от 5,4 %

Ставка указана при покупке квартиры у партнера участника программы Субсидирования со сроком кредита до 7 лет вкл. (до 84 мес) и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» . **5,7% - ставка без СЭР**

Процентная ставка

от 7,6 %

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» . **7,9% - ставка без СЭР**

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 10 %

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк.

Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п. При сроке кредитования 85-144 месяца – дисконт 1.5 пп. При сроке кредитования 145-360 месяцев – дисконт 1.0 пп.

Приобретение
готового жилья

Базовый продукт

Процентная ставка

от 7,7 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». **8% - ставка без СЭР**

Первоначальный
взнос

от 10 %

Процентная ставка

от 8 %

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». **8,3% - ставка без СЭР**

Срок кредита

до 30 лет

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. **При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п.**

Акция для молодых семей по готовому жилью

Процентная ставка

от 7,3 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина».
7,6% - ставка без СЭР

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 10 %

Процентная ставка

от 7,6 %

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».
7,9% - ставка без СЭР

Категория клиента

Молодые семьи с детьми и без детей

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. **При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п.**

Ипотека под двум документам

Не требуются документы подтверждающие доход и трудоустройство



Процентная ставка

от 6,2 %

Ставка при приобретении строящегося жилья и приобретении готового жилья у юридических лиц с использованием программы Субсидирования со сроком кредитования до 7 лет включительно с учетом оформления проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». **6,5% - ставка без СЭР**

от 8,1 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина». **8,4% - ставка без СЭР**

Срок кредита

от 12 до 360 месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Максимальная сумма кредита

до 15 000 000 руб. /

на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до 8 000 000 руб. /

на объекты в иных регионах РФ

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования

Первоначальный взнос

от 30%

**Процентные
ставки****от 7,9 %****Первоначальный взнос****от 15 %****Срок кредита****до 25 лет****Максимальная сумма кредита****3 141 000 руб.**

При этом срок возврата кредита по договору не должен превышать расчетный срок погашения ипотечного кредита за счет средств Целевого жилищного займа.

Дата окончания срока кредитования определяется как последняя дата календарного месяца, рассчитанного исходя из максимального срока кредитования, с учетом изложенного выше ограничения.

Нецелевой кредит под залог недвижимости

Процентные ставки

от 10,4 %

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма кредита

10 млн. руб.

Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

Возможности использования

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса; от 20%

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Рефинансирование под залог недвижимости

Процентные ставки

от 8,5 %

Процентные ставки по продукту
«Рефинансирование под залог недвижимости»
при условии выдачи до и после регистрации
ипотеки

Все категории клиентов после подтверждения
погашения всех рефинансируемых кредитов и
рег. ипотеки

от 9,5 %

Ставка до подтверждения погашения
рефинансируемых кредитов

Срок кредита

до 30 лет

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Субсидирование+СЭР

Вид кредита (продукт, программа)	Срок кредита, лет	min Первоначальный взнос (ПВ), %	1 категория		2 категория		3-4 категория		Вне категорий
			Сотрудники Банка и его дочерних компаний		Физические лица - работники предприятий, являющиеся участниками «карпального» проекта		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие финансовое состояние и лояльность
			ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ≥50% / 30% с 14.07
Приобретение строящегося жилья (включая переуступку по ДДУ), и Приобретение готового жилья у юр.лиц (застройщика, инвестора):									
1.1.Дисконт на весь срок кредита (в зависимости от срока кредита - до 7 лет вкл./ до 12 вкл./ свыше 12)									
Акция для застройщиков+Субсидирование на весь срок:	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 3 кат 30%							
срок кредита до 7 лет вкл.	≤ 7		5,5	5,1	5,8	5,4	6,3	5,9	6,2
7-12 лет	≤ 12		6,2	5,8	6,5	6,1	7	6,6	6,9
12-30 лет	≤ 30		6,7	6,3	7	6,6	7,5	7,1	7,4
1.2.Дисконт на 2 года (в зависимости от срока кредита - до 7 лет вкл./ до 12 вкл./ свыше 12) После 2х лет -базовые ставки соотв. Программы:									
Акция для застройщиков+Субсидирование на 2 года:	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 3 кат 30%							
ставка на 2 года	≤ 7		4,2	3,8	4,5	4,1	5,0	4,6	4,9
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 7		7,7	7,3	8,0	7,6	8,5	8,1	8,4
ставка на 2 года	≤ 12		4,6	4,2	4,9	4,5	5,4	5,0	5,3
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 12		7,7	7,3	8,0	7,6	8,5	8,1	8,4
ставка на 2 года	≤ 30		4,7	4,3	5,0	4,6	5,5	5,1	5,4
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 30	7,7	7,3	8,0	7,6	8,5	8,1	8,4	
Госпрограмма 2020 + Субсидирование на 2 года:	≤ 20	15%							
ставка на 2 года	≤ 7		2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 7		6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
ставка на 2 года	≤ 12		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 12		6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
ставка на 2 года	≤ 20		3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков	≤ 20	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	
Госпрограмма для семей с детьми* + Субсидирование на 2 года	≤ 30	20%		2,5 / 2,9 / 3		2,5 / 2,9 / 3		2,5 / 2,9 / 3	2,5 / 2,9 / 3
ставка на 2 года	≤ 7			1,2		1,2		1,2	1,2
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей	≤ 7			4,7		4,7		4,7	4,7
ставка на 2 года	≤ 12			1,6		1,6		1,6	1,6
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей	≤ 12			4,7		4,7		4,7	4,7
ставка на 2 года	≤ 30			1,7		1,7		1,7	1,7
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей	≤ 30		4,7		4,7		4,7	4,7	

Базовые ставки по программам

(базовый продукт "Рефинансирование под залог недвижимости" - табл. № 2-1 вквст)

Вид кредита (продукт, программа)	Срок кредита, лет	min Первоначальный взнос (ПВ), %	1 категория		2 категория		3-4 категория		5 Вне категорий
			Сотрудники Банка и его дочерних компаний		Физические лица - работники предприятий, жилищных участниках «архитектурного проекта»		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие
			ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ≥50% / 30% с 14.07
1 Приобретение готового жилья:									
Базовый продукт	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 5 кат 30%	8,2	7,8	8,7	8,3	9,2	8,8	9,1
Акция для молодых семей (дисконт 0,4п.п., для сотрудников Банка - 0,0 п.п.)			8,2	7,8	8,3	7,9	8,8	8,4	8,7
Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.)			7,9	7,5	8,4	8	8,9	8,5	8,8
Акция "Витрина" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,7п.п., для сотрудников - 0,3п.п.)			7,9	7,5	8	7,6	8,5	8,1	8,4
1.1 Приобретение готового жилья + СЭР (дисконт -0,3 п.п.)									
Базовый продукт	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 5 кат 30%	7,9	7,5	8,4	8	8,9	8,5	8,8
Акция для молодых семей (дисконт 0,4п.п., для сотрудников Банка - 0,0 п.п.)			7,9	7,5	8	7,6	8,5	8,1	8,4
Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.)			7,6	7,2	8,1	7,7	8,6	8,2	8,5
Акция "Витрина" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,7п.п., для сотрудников - 0,3п.п.)			7,6	7,2	7,7	7,3	8,2	7,8	8,1
2 Приобретение строящегося жилья (включая перевыпуск по ДДУ), и Приобретение готового жилья в юр.лиц (Застройщика, инвестора):									
Акция для застройщиков	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 5 кат 30%	8	7,6	8,3	7,9	8,8	8,4	8,7
Госпрограмма 2020	≤ 20	15%	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Госпрограмма для семей с детьми*	≤ 30	20%		5,0		5,0		5,0	5,0
Дальневосточная ипотека	≤ 20	20%		2,0		2,0		2,0	2,0
2.1 Ставки программы субсидирования с застройщиками (все варианты - на условиях "Программа субсидирования")									
Размер дисконта на 2 года (применим для Госпрограммы 2020, льготной Госпрограммы*, Акция для застройщиков, СЭР)	срок кредита до 7 лет - 3,5п.п. / 7-12 лет вкл. - 3,1п.п. / 12-30 лет - 3п.п.								
Размер дисконта на весь срок кредита (применим по Акция для застройщиков, СЭР)	срок кредита до 7 лет - 2,2п.п. / 7-12 лет вкл. - 1,5п.п. / 12-30 лет - 1п.п.								
Пример дисконта на 2 года: Госпрограмма 2020, с СЭР. Указана ставка на 2 года с даты выдачи, после 2х лет - базовая ставка Госпрограммы 2020.	≤ 30	15%		2,6/3/3,1		2,6/3/3,1		2,6/3/3,1	2,6/3/3,1
2.2 Приобретение строящегося жилья + СЭР (дисконт -0,3 п.п.)									
Акция для застройщиков	≤ 30	15%, с 14.07: для 1-2 кат 10%, для 5 кат 30%	7,7	7,3	8	7,6	8,5	8,1	8,4
Госпрограмма для семей с детьми (≥ 2 детей, при условии рождения после 01.01.2018)*	≤ 30	20%		4,7		4,7		4,7	4,7
Госпрограмма 2020	≤ 20	15%	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Дальневосточная ипотека	≤ 20	20%		1,7		1,7		1,7	1,7
Вид кредита (продукт, программа)	Надбавка до регистрации ипотеки + 1п.п.	Срок, лет	min ПВ	Сотрудники Банка и его дочерних компаний		Физические лица - работники предприятий, жилищных участниках «архитектурного проекта»		Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2	
4.Акция "Свой дом под ключ" (по продукту "Строительство жилого дома")	до регистрации ипотеки	≤ 30	20%	10,3	9,9	10,3	9,9	10,3	9,9
	после рег-ции ипотеки			8,3	7,9	8,3	7,9	8,3	7,9
5.Загородная недвижимость	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		8,8		9,3		9,8
	после рег-ции ипотеки				7,8		8,3		8,8
5.1.Загородная недвижимость+СЭР (дисконт 0,3п.п.)	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		8,5		9		9,5
	после рег-ции ипотеки				7,5		8		8,5
6.Строительство жилого дома	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		9,3		9,8		10,3
	после рег-ции ипотеки				8,3		8,8		9,3
7.Гараж	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		9,3		9,8		10,3
	после рег-ции ипотеки				8,3		8,8		9,3
7.1 Гараж + СЭР (дисконт 0,3п.п.)	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%		9		9,5		10
	после рег-ции ипотеки				8		8,5		9
8.Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ*	ПВ < 20%	≤ 30	15%			8,2			
	ПВ ≥ 20%					7,8			
	ПВ < 20%					7,9			
8.1.Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ + СЭР (дисконт 0,3п.п.)	ПВ < 20%					7,5			
	ПВ ≥ 20%					7,9			
9.Военная ипотека (так сумма кредита 3 141 000 руб.)		≤ 25	15%			7,9			
10.Целевой кредит под залог недвижимости		≤ 20	K/3** ≤ 60%			10,4		10,9	