

СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 001-СДП

г. Переславль-Залесский, Ярославская область

«26» октября 2018 г.

Коммерческий банк «Еврокапитал-Альянс» (общество с ограниченной ответственностью), (далее по тексту «Поручитель»), в лице Председателя правления Мордовиной Галины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Гефест-ЛТД"**, (далее по тексту «Застройщик»), в лице Директора Вакуленко Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее по тексту «Соглашение») о нижеследующем:

1. Поручитель по письменному заявлению Застройщика обязуется предоставлять поручительства в форме, установленной Приложением №1 к настоящему Соглашению, в пользу участников долевого строительства в соответствии с их определением в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с целью обеспечения обязательства Застройщика по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве следующего объекта долевого строительства: Московская область, город Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, корпус № 1.
 2. Выдача поручительства осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента оплаты Застройщиком вознаграждения за предоставление поручительства.
 3. За предоставление каждого поручительства Застройщик уплачивает Поручителю вознаграждение в размере 2% (Двух процентов) от стоимости жилого помещения, указанного в договоре участия в долевом строительстве, на счет Поручителя № **4742281080000000008** до заключения договора поручительства.
 4. При досрочном расторжении договора поручительства возврат оплаченного Застройщиком вознаграждения не производится.
 5. По требованию Поручителя Застройщик обязан представить в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения требования документы, необходимые для анализа финансового положения Застройщика в период действия поручительства, а также отчетную документацию о ходе исполнения обеспеченного поручительством обязательства Застройщика.
 6. По требованию Поручителя Застройщик обязан предоставить сотрудникам Поручителя или уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объект недвижимости для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте недвижимости, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Поручителя на объект недвижимости осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Застройщиком письменного извещения Поручителя о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Сторонами дополнительно.
 7. Застройщик обязуется извещать Поручителя обо всех допущенных им нарушениях в части обеспеченного поручительством обязательства, а также обо всех рисках, возникающих в процессе строительства объекта, указанного в п.1 настоящего Соглашения, в том числе об обстоятельствах, препятствующих своевременному завершению строительства, просрочке предоставления участнику долевого строительства предусмотренных договором участия в долевом строительстве объектов и других подобных обстоятельствах в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления вышеперечисленных обстоятельств.
 8. Застройщик обязан известить Поручителя о полном или частичном исполнении обеспеченного поручительством обязательства с предоставлением копий документов, удостоверяющих исполнение или частичное исполнение им обязательств перед участником долевого строительства, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полного или частичного исполнения обеспеченного поручительством обязательства.
 9. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5-7 настоящего Соглашения, Поручитель вправе взыскать с Застройщика неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы поручительства, указанной в п.2 договора поручительства, за каждый день просрочки.
 10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
 11. Стороны в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с п.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» используют усиленную электронную подпись (далее по тексту «ЭП») и осуществляют обмен документами в электронном виде, используя систему электронного документооборота «Диадок» оператора АО «ПФ «СКБ КОНТУР».
 12. Стороны признают, что полученные ими посредством электронного документооборота электронные документы, подписанные и заверенные ЭП, равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью, и могут быть использованы Сторонами в качестве достаточного доказательства при разрешении споров в суде, если такие документы не были аннулированы по взаимному согласию сторон.
 13. Стороны признают, что использование в системе электронного документооборота средств криптографической защиты информации, которые реализуют шифрование и электронную подпись, достаточно для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия сторон по защите от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что:
 - электронный документ исходит от стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа);
 - электронный документ не претерпел изменений при информационном взаимодействии сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки усиленной электронной подписи.
 14. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Приложение №1 Договор поручительства за исполнение обязательства застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Поручитель:

ООО КБ «Еврокапитал-Альянс»

Адрес: 152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул.

Советская, д. 33

ИНН 0541012405, КПП 760801001, ОКПО 25136083, ОКТМО

78705000001

БИК 047888750

Банковские реквизиты: 30101810378880000750 в Отделении

Ярославль

Председатель правления

Застройщик:

ООО Фирма "Гефест-ЛТД"

Адрес: 119146, г.Москва, ул. Фрунзенская 2-я, 10

ИНН 7733009889

КПП 770401001

ОГРН 1027700163567

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100000700735 в АКБ "РосЕвроБанк"

к/с 30101810445250000836 БИК 044525836

Директор

_____/ Мордовина Г.И.

М.П.

_____/Вакуленко В.И./

М.П.



ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № {номер}
за исполнение обязательства застройщика по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

г. Переславль-Залесский, Ярославская область

{_датаШапка}

Коммерческий банк «Еврокапитал-Альянс» (общество с ограниченной ответственностью), (далее по тексту «Поручитель»), в лице {в_лице_на_основании}, с одной стороны, и {застройщик_имя}, (далее по тексту «Застройщик»), в лице { должн} { фиОтч}, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Поручитель обязуется отвечать перед участником долевого строительства:

ФИО участника - физического лица, индивидуального предпринимателя	
Полное наименование участника - юридического лица	

именуемым в дальнейшем «Участник долевого строительства», за исполнение Застройщиком обязательства по передаче жилого помещения в срок до ____ 20__ г. по заключенному между Застройщиком и Участником долевого строительства Договору долевого участия № _____ от «_» _____ 20__ г. в строительстве объекта долевого строительства (жилого помещения): (квартира, секция, этаж, номер, общая проектная площадь) в составе многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (далее – Договор участия в долевом строительстве).

2. Размер ответственности Поручителя: _____ (прописью) руб. ____ коп.

3. Срок действия поручительства: до ____ 20__ г. включительно.

4. Поручитель несет субсидиарную ответственность перед Участником долевого строительства по обязательству Застройщика по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве в размере, указанном в п.2 настоящего Договора.

5. Поручитель отвечает перед Участником долевого строительства в том же объеме, что и Застройщик, включая предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) и Договором участия в долевом строительстве неустойки (штрафы, пени).

6. Поручитель согласен на возможные изменения обязательств по Договору участия в долевом строительстве, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя. Изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7. Основанием ответственности Поручителя является факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного поручительством обязательства Застройщика, подтвержденный одним из следующих документов:

7.1. вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

7.2. вступившим в законную силу решением суда о признании Застройщика банкротом и открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

8. Поручитель согласен на переход прав по настоящему Договору к новому участнику долевого строительства в случае уступки прав требований по Договору долевого строительства.

9. Поручительство прекращается:

9.1. в случае предоставления Участнику долевого строительства по акту приема-передачи объекта долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома;

9.2. по соглашению Сторон о досрочном расторжении настоящего Договора;

9.3. вследствие одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения Договора участия в долевом строительстве;

9.4. в иных предусмотренных законом случаях.

В случае прекращения поручительства до истечения срока, предусмотренного п.3 настоящего Договора, Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Участника долевого строительства не позднее чем за один месяц до даты прекращения поручительства путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах Сторон, кроме того, о прекращении поручительства Поручитель обязан уведомить орган регистрации прав в течение трех рабочих дней с даты его прекращения и уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение семи рабочих дней с даты прекращения поручительства путем направления письменного сообщения в адрес указанных органов или размещения соответствующей информации на официальном сайте Поручителя eka-bank.ru.

10. При наступлении оснований ответственности Поручителя, Участник долевого строительства вправе предъявить требование к Поручителю, с приложением документов, предусмотренных п.7 настоящего Договора, а также документов, подтверждающих факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного поручительством обязательства Застройщика и расчет суммы требования.

11. Требование Участника долевого строительства подлежит исполнению в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Поручителем об обоснованности требования.

12. Поручитель отказывает в удовлетворении требования Участника долевого строительства, если требование и приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящего Договора либо предъявлены Поручителю по окончании срока действия поручительства, а также в случаях, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обеспеченного поручительством обязательства произошло вследствие:

- незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- вследствие умысла Застройщика или Участника долевого строительства (любые умышленные действия или бездействия указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) обеспеченного поручительством обязательства);

- террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);



- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Застройщиком обеспеченного поручительством обязательства, а также которые Застройщик был не в состоянии предвидеть и предотвратить;
- признания судом или арбитражным судом Договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- вследствие привлечения денежных средств по Договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на любом этапе после заключения настоящего Договора.

13. К Поручителю, исполнившему обязательство по настоящему Договору, переходят права Участника долевого строительства по этому обязательству и права, принадлежавшие Участнику долевого строительства как залогодержателю, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Участника долевого строительства.

Застройщик обязан осуществить выплату денежных средств Поручителю в соответствии с настоящим пунктом Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Застройщиком письменного требования Поручителя.

В случае неисполнения обязательств Застройщиком, предусмотренных настоящим пунктом, Застройщик уплачивает Поручителю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы, уплаченной Поручителем в пользу Участника долевого строительства, за каждый день просрочки.

За период с момента оплаты Поручителем по настоящему Договору до удовлетворения Застройщиком регрессных требований Поручителя Застройщик уплачивает Поручителю проценты.

Проценты начисляются в процентах годовых на сумму платежа по настоящему Договору за период с даты, следующей за днем платежа, по дату фактического возмещения (включительно) Застройщиком Поручителю выплаченной по настоящему Договору суммы.

Процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России на дату осуществления платежа Поручителем по настоящему Договору.

14. Обязательство Поручителя по выплате суммы по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента списания денежных средств со счета Поручителя.

15. За предоставление поручительства Застройщиком оплачено вознаграждение в размере: _____ (прописью) руб. ____ коп.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

17. Стороны в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с п.2 ст.160 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» используют усиленную электронную подпись (далее по тексту «ЭП») и осуществляют обмен документами в электронном виде, используя систему электронного документооборота «Диадок» оператора АО «ПФ «СКБ КОНТУР».

18. Стороны признают, что полученные ими посредством системы электронного документооборота электронные документы, подписанные и заверенные ЭП, равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью, и могут быть использованы Сторонами в качестве достаточного доказательства при разрешении споров в суде, если такие документы не были аннулированы по взаимному согласию сторон.

19. Стороны признают, что использование в системе электронного документооборота средств криптографической защиты информации, которые реализуют шифрование и электронную подпись, достаточно для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия сторон по защите от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что:

- электронный документ исходит от стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа);
- электронный документ не претерпел изменений при информационном взаимодействии сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки усиленной электронной подписи.

20. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поручитель:

ООО КБ «Еврокапитал-Альянс»

Адрес: 152020, Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Адрес: {_юрАдрес}

Советская, д. 33

ИНН 0541012405, КПП 760801001, ОКПО 25136083, ОКТМО

78705000001

БИК 047888750

Банковские реквизиты: 30101810378880000750 в Отделении

Ярославль

{перваяПодпись_должн}

Застройщик:

{_имяК}

Адрес: {_юрАдрес}

ИНН {_инн}

КПП {_кпп}

ОГРН {_огрн}

Банковские реквизиты:

{_платРек}

{_должн}

_____/ {перваяПодпись_фио}/

М.П.

_____/ {ГД_ИОфам}/

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО КБ "ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС" Грошиков Александр Викторович, Заместитель Председателя Правления	00F349E07AC40CC780E711C3C33DA92B04	30.10.2018 12:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО ФИРМА "ГЕФЕСТ-ЛТД" Вакуленко Владимир Иванович, Директор	00F349E07AC40CC780E71159BD3FEAC9BE	31.10.2018 15:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа