

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Экоград на Микояна" корп. 1

№ 50-001643

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕФЕСТ-ЛТД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Гефест-ЛТД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Фрунзенская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-15-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: gefestltd@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gefestholding.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733009889
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700163567
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вакуленко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бычкова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенирогод
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-067
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-046
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супонево
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50332000-030
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Звенигород
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 908 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 806 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 451 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сходня

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Микояна
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28381,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-32
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-63-3118-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-67
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060206:98
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 025 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 106
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
								кухня	9
								С/у	4.5
								лоджия	5
2	Квартира	2	1	55.8	2	1	20.2	коридор	7.9
						2	13.2	кухня	8.1
								туалет	1.4
								ванная	3
								лоджия	4
3	Квартира	2	1	43.81	1	1	17.3	коридор	8.1
								кухня	10.3
								кладовка	2.2
								С/у	4.5
								балкон	4.7
4	Квартира	2	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
5	Квартира	2	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
6	Квартира	2	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3

								ванная	3
								лоджия	4
30	Квартира	5	1	43.81	1	1	17.3	коридор	8.1
								кухня	10.3
								кладовка	2.2
								С/у	4.5
								балкон	4.7
31	Квартира	5	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
32	Квартира	5	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
33	Квартира	5	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
34	Квартира	5	1	39.71	1	1	16.9	коридор	4.3
								кухня	10.4
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
35	Квартира	5	1	58.91	2	1	17.9	коридор	8.1
						2	12.5	кухня	10.9
								кладовка	1.8
								лоджия	3.8
								туалет	1.2
								ванная	3.2
								балкон	4.7
36	Квартира	5	1	38	1	1	16.7	коридор	4.8
								кухня	9.6
								С/у	4.4
								лоджия	5
37	Квартира	6	1	38.2	1	1	17.3	коридор	4.9

								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
77	Квартира	10	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
78	Квартира	10	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
79	Квартира	10	1	39.71	1	1	16.9	коридор	4.3
								кухня	10.4
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
80	Квартира	10	1	58.91	2	1	17.9	коридор	8.1
						2	12.5	кухня	10.9
								кладовка	1.8
								лоджия	3.8
								туалет	1.2
								ванная	3.2
								балкон	4.7
81	Квартира	10	1	38	1	1	16.7	коридор	4.8
								кухня	9.6
								С/у	4.4
								лоджия	5
82	Квартира	11	1	38.2	1	1	17.3	коридор	4.9
								кухня	9
								С/у	4.5
								лоджия	5
83	Квартира	11	1	55.8	2	1	20.2	коридор	7.9
						2	13.2	кухня	8.1
								туалет	1.4
								ванная	3
								лоджия	4
84	Квартира	11	1	43.81	1	1	17.3	коридор	8.1

								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
116	Квартира	14	1	58.91	2	1	17.9	коридор	8.1
						2	12.5	кухня	10.9
								кладовка	1.8
								лоджия	3.8
								туалет	1.2
								ванная	3.2
								балкон	4.7
117	Квартира	14	1	38	1	1	16.7	коридор	4.8
								кухня	9.6
								С/у	4.4
								лоджия	5
118	Квартира	15	1	38.2	1	1	17.3	коридор	4.9
								кухня	9
								С/у	4.5
								лоджия	5
119	Квартира	15	1	55.8	2	1	20.2	коридор	7.9
						2	13.2	кухня	8.1
								туалет	1.4
								ванная	3
								лоджия	4
120	Квартира	15	1	43.81	1	1	17.3	коридор	8.1
								кухня	10.3
								кладовка	2.2
								С/у	4.5
								балкон	4.7
121	Квартира	15	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
122	Квартира	15	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3
								кухня	10.3
								С/у	4.5
								кладовка	2.2
								балкон	4.7
123	Квартира	15	1	39.81	1	1	17.1	коридор	4.3

257	Квартира	10	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
258	Квартира	10	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
259	Квартира	10	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
260	Квартира	10	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
261	Квартира	11	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
262	Квартира	11	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
263	Квартира	11	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
264	Квартира	11	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9

						2	11.5	кухня	9.3
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
265	Квартира	12	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
266	Квартира	12	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
267	Квартира	12	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
268	Квартира	12	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
269	Квартира	13	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
270	Квартира	13	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
271	Квартира	13	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3

								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
272	Квартира	13	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
273	Квартира	14	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
274	Квартира	14	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
275	Квартира	14	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
276	Квартира	14	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
277	Квартира	15	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
278	Квартира	15	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5

								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
279	Квартира	15	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
280	Квартира	15	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								т уалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
281	Квартира	16	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								кладовка	1.7
								т уалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
282	Квартира	16	3	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
283	Квартира	16	3	41.01	2	1	17.9	коридор	4.3
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.3
								балкон	4.7
284	Квартира	16	3	57.6	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	11.5	кухня	9.3
								т уалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.6
								лоджия	5
285	Квартира	17	3	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1

342	Квартира	15	4	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
343	Квартира	15	4	41.01	2	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
344	Квартира	15	4	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.7
								лоджия	5
345	Квартира	16	4	60.7	2	1	18.7	коридор	10.2
						2	14	кухня	9.5
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
346	Квартира	16	4	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
347	Квартира	16	4	41.01	2	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
348	Квартира	16	4	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.7
								лоджия	5
349	Квартира	17	4	60.7	2	1	18.7	коридор	10.2

						2	14	кухня	9.5
								кладовка	1.7
								туалет	1.1
								ванна	3
								лоджия	5
350	Квартира	17	4	41.01	1	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
351	Квартира	17	4	41.01	2	1	17.5	коридор	4.5
								кухня	10.6
								С/у	4.5
								кладовка	2.5
								балкон	4.7
352	Квартира	17	4	59.5	2	1	18.7	коридор	9.9
						2	13.5	кухня	9.1
								туалет	1.1
								ванная	3
								кладовка	1.7
								лоджия	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	А	85.4	тамбур	5.4
					офис	80
2	Офис	1	А	86.1	тамбур	5.8
					офис	80.3
3	Офис	1	А	53.9	тамбур	5.8
					офис	48.1
4	Офис	1	А	68.5	тамбур	5.4
					офис	63.1
5	Офис	1	А	91.1	тамбур	5.7
					офис	85.4
6	Офис	1	Б	74.5	тамбур	5
					офис	69.5
7	Офис	1	Б	78.3	тамбур	5.3
					офис	73

8	Офис	1	Б	94	тамбур	4.5
					офис	89.5
9	Офис	1	В	80.7	тамбур	5.8
					офис	74.9
10	Офис	1	В	80.7	тамбур	5.8
					офис	74.9
11	Офис	1	Г	82.9	тамбур	5.8
					офис	77.1
12	Офис	1	Г	92.2	тамбур	5.8
1	Кладовка	подвал	А	5.8		
2	Кладовка	подвал	А	5.8		
3	Кладовка	подвал	А	4.5		
4	Кладовка	подвал	А	4.4		
5	Кладовка	подвал	А	3.2		
6	Кладовка	подвал	А	3.2		
7	Кладовка	подвал	А	3.2		
8	Кладовка	подвал	А	3.8		
9	Кладовка	подвал	А	3.9		
10	Кладовка	подвал	А	3.9		
11	Кладовка	подвал	А	3.9		
12	Кладовка	подвал	А	3.9		
13	Кладовка	подвал	А	3.5		
14	Кладовка	подвал	А	3.8		
15	Кладовка	подвал	А	4.6		
16	Кладовка	подвал	А	3.1		
17	Кладовка	подвал	А	3.8		
18	Кладовка	подвал	А	3.8		
19	Кладовка	подвал	А	3.7		
20	Кладовка	подвал	А	4		
21	Кладовка	подвал	А	4.4		
22	Кладовка	подвал	А	6.6		
23	Кладовка	подвал	А	3.2		
24	Кладовка	подвал	А	3.2		
25	Кладовка	подвал	А	3.6		
26	Кладовка	подвал	А	4.3		
27	Кладовка	подвал	А	4.3		
28	Кладовка	подвал	А	4.3		
29	Кладовка	подвал	А	5.5		
30	Кладовка	подвал	А	4		

31	Кладовка	подвал	А	4.4		
32	Кладовка	подвал	А	3.5		
33	Кладовка	подвал	А	3.2		
34	Кладовка	подвал	А	3.3		
35	Кладовка	подвал	Б	3.4		
36	Кладовка	подвал	Б	3.5		
37	Кладовка	подвал	Б	4.4		
38	Кладовка	подвал	Б	5.4		
39	Кладовка	подвал	Б	3.1		
40	Кладовка	подвал	Б	4.4		
41	Кладовка	подвал	Б	4.7		
42	Кладовка	подвал	Б	4.2		
43	Кладовка	подвал	Б	3.4		
44	Кладовка	подвал	Б	4.1		
45	Кладовка	подвал	Б	4		
46	Кладовка	подвал	Б	4.1		
47	Кладовка	подвал	Б	3.5		
48	Кладовка	подвал	Б	3.1		
49	Кладовка	подвал	Б	3.9		
50	Кладовка	подвал	Б	3.9		
51	Кладовка	подвал	Б	3.3		
52	Кладовка	подвал	Б	3.3		
53	Кладовка	подвал	Б	3.3		
54	Кладовка	подвал	Б	4.3		
55	Кладовка	подвал	Б	3.3		
56	Кладовка	подвал	Б	3.2		
57	Кладовка	подвал	Б	4.3		
58	Кладовка	подвал	Б	3.8		
59	Кладовка	подвал	Б	3.8		
60	Кладовка	подвал	Б	3		
61	Кладовка	подвал	В	3.9		
62	Кладовка	подвал	В	3.5		
63	Кладовка	подвал	В	3.4		
64	Кладовка	подвал	В	3.8		
65	Кладовка	подвал	В	3.8		
66	Кладовка	подвал	В	3.8		
67	Кладовка	подвал	В	3.3		
68	Кладовка	подвал	В	3.2		
69	Кладовка	подвал	В	4.2		

70	Кладовка	подвал	В	4.3		
71	Кладовка	подвал	В	3.2		
72	Кладовка	подвал	В	3.2		
73	Кладовка	подвал	В	3.2		
74	Кладовка	подвал	В	3.1		
75	Кладовка	подвал	В	3.1		
76	Кладовка	подвал	В	3.1		
77	Кладовка	подвал	В	4.1		
78	Кладовка	подвал	В	4.5		
79	Кладовка	подвал	Г	4.1		
80	Кладовка	подвал	Г	6		
81	Кладовка	подвал	Г	4.7		
82	Кладовка	подвал	Г	4		
83	Кладовка	подвал	Г	4.1		
84	Кладовка	подвал	Г	4.7		
85	Кладовка	подвал	Г	5.1		
86	Кладовка	подвал	Г	5.2		
87	Кладовка	подвал	Г	3.2		
88	Кладовка	подвал	Г	3.2		
89	Кладовка	подвал	Г	3.2		
90	Кладовка	подвал	Г	3.1		
91	Кладовка	подвал	Г	3.1		
92	Кладовка	подвал	Г	3.1		
93	Кладовка	подвал	Г	4.1		
94	Кладовка	подвал	Г	4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовой холл	Секция А	Лифтовой холл	6.8
3	Коридоры хоз. кладовых	Секция А	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	40.9
4	Насосная	Секция А	Насосная	33.3
5	Помещение подвала	Секция Б	Помещение подвала	180.6
6	Лифтовой холл	Секция Б	Лифтовой холл	7

7	Коридоры хоз. кладовых	Секция Б	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	31.2
8	Кроссовая	Секция Б	Помещение для телекоммуникационных проводов	12
9	Помещение подвала	Секция В	Помещение подвала	142.9
10	Лифтовой холл	Секция В	Лифтовой холл	7
11	Коридоры хоз. кладовых	Секция В	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	28.8
12	Помещение подвала	Секция Г	Помещение подвала	142.1
13	Лифтовой холл	Секция Г	Лифтовой холл	7
14	Коридоры хоз. кладовых	Секция Г	Доступ к кладовым от лестницы и лифта	21.2
15	Узел учета тепла	Секция Г	Расположение узла учета тепла	10.5
1 этаж				
1	Тамбур	Секция А	Входная зона	13.3
2	Вестибюль	Секция А	Вестибюль	6.8
3	Помещение консьержа	Секция А	Помещение консьержа	9.2
4	с/у консьержа	Секция А	с/у консьержа	1.6
5	Лифтовой холл	Секция А	Лифтовой холл	13.4
6	Лестница	Секция А	Лестница	15.1
7	Коридор	Секция А	Коридор	10.3
8	Электрощитовая	Секция А	Электрощитовая	10.9
9	Тамбур	Секция Б	Входная зона	16.1
10	Вестибюль	Секция Б	Вестибюль	11.5
11	Помещение консьержа	Секция Б	Помещение консьержа	8.5
12	с/у консьержа	Секция Б	с/у консьержа	2
13	Лифтовой холл	Секция Б	Лифтовой холл	10.3
14	Лестница	Секция Б	Лестница	15.1
15	Электрощитовая	Секция Б	Электрощитовая	13.9
16	Помещение уборочного инвентаря	Секция Б	Помещение уборочного инвентаря	2.3
17	Тамбур	Секция В	Входная зона	13.3
18	Вестибюль	Секция В	Вестибюль	7.1
19	Помещение консьержа	Секция В	Помещение консьержа	9.4
20	с/у консьержа	Секция В	с/у консьержа	1.6
21	Лифтовой холл	Секция В	Лифтовой холл	13.6
22	Лестница	Секция В	Лестница	15.1
23	Коридор	Секция В	Коридор	10.3
24	Электрощитовая	Секция В	Электрощитовая	9.1
25	Тамбур	Секция Г	Входная зона	13.3
26	Вестибюль	Секция Г	Вестибюль	7.1
27	Помещение консьержа	Секция Г	Помещение консьержа	9.4

28	с/у консьержа	Секция Г	с/у консьержа	1.6
29	Лифт овой холл	Секция Г	Лифт овой холл	13.6
30	Лестница	Секция Г	Лестница	15.1
31	Коридор	Секция Г	Доступ к лифту и лестнице	10.3
Типовой этаж со 2-17				
1	Тамбур	Секция А	Доступ к лифту от лестницы	5.8
2	Лифт овой холл	Секция А	Лифт овой холл	9.8
3	Коридор	Секция А	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	42.5
4	Лестница	Секция А	Лестница	14.3
5	Переходная лоджия	Секция А	Переходная лоджия	8.5
6	Тамбур	Секция Б	Доступ к лифту от лестницы	5.8
7	Лифт овой холл	Секция Б	Лифт овой холл	10.2
8	Коридор	Секция Б	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	22.1
9	Лестница	Секция Б	Лестница	14.3
10	Переходная лоджия	Секция Б	Переходная лоджия	7.7
11	Тамбур	Секция В	Доступ к лифту от лестницы	5.8
12	Лифт овой холл	Секция В	Лифт овой холл	10
13	Коридор	Секция В	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	13.4
14	Лестница	Секция В	Лестница	14.3
15	Переходная лоджия	Секция В	Переходная лоджия	8.5
16	Тамбур	Секция Г	Доступ к лифту от лестницы	5.8
17	Лифт овой холл	Секция Г	Лифт овой холл	10
18	Коридор	Секция Г	Доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы	13.4
19	Лестница	Секция Г	Лестница	14.3
20	Переходная лоджия	Секция Г	Переходная лоджия	8.5
Технический этаж				
1	Тамбур	Секция А	Тамбур	7.8
2	Тех. Пространство	Секция А	Тех. Пространство	461.2
3	Лестница	Секция А	Лестница	14.3
4	Переходная лоджия	Секция А	Переходная лоджия	8.5
5	Тамбур	Секция Б	Тамбур	6.1
6	Тех. Пространство	Секция Б	Тех. Пространство	318.2
7	Лестница	Секция Б	Лестница	14.3
8	Переходная лоджия	Секция Б	Переходная лоджия	7.7
9	Тамбур	Секция В	Тамбур	7.8

10	Тех. Пространство	Секция В	Тех. Пространство	229.2
11	Лестница	Секция В	Лестница	14.3
12	Переходная лоджия	Секция В	Переходная лоджия	8.5
13	Тамбур	Секция Г	Тамбур	7.8
14	Тех. Пространство	Секция Г	Тех. Пространство	232.6
15	Лестница	Секция Г	Лестница	14.3
16	Переходная лоджия	Секция Г	Переходная лоджия	8.5
Машинное отделение				
1	Машинное помещение	Секция А	Машинное помещение	25.7
2	лестница	Секция А	лестница	14.5
3	Машинное помещение	Секция Б	Машинное помещение	25.9
4	лестница	Секция Б	лестница	14.5
5	Машинное помещение	Секция В	Машинное помещение	25.9
6	лестница	Секция В	лестница	14.5
7	Машинное помещение	Секция Г	Машинное помещение	25.9
8	лестница	Секция Г	лестница	14.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 348,2 кВт
3	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 233,0 кВт
4	Надземная часть, 1 этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 0,4 кВ)	Максимальная мощность 52,3 кВт
5	Подземная часть	Погружные насосы ГНОМ 7-7 мощностью 0,6 кВт, каждый (в помещении ВНС-1шт , в подвале -5шт)	Расход 7 м3/час
6	Надземная и подземная части здания	Системы противопожарного, холодного и горячего водоснабжения. Выполняется из стальных водопроводных оцинкованных труб.	Расход 4,87 л/сек - 12,51 куб/час
			При пожаре - 13,57 л/с

7	Подземная часть	- Установка повышения давления для нужд хоз-питьевого водоснабжения "Hydro MPC-E 3 CRE 5-9, Q=8,46 м3/ч, H=52,7м , мощность 1 насоса P2=2,20кВт (2 рабочих, 1 резервный).	Q=8,46 м3/ч, H=52,7м , мощность 1 насоса P2=2,20кВт
8	Подземная часть	Установка пожаротушения	Q=36,54м3/ч, H=60,45 м, P=15,0 кВт
		Hydro MX 1/1 CR 45-4, Q=36,54м3/ч, H=60,45 м, P=15,0 кВт	
		(1 рабочий, 1 резервный) мощность 1 насоса P2=15кВт.	
9	Подземная часть	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом.	Расход 0,35 л/с - 0,5 м. куб/час
		для нежилых помещений СХИ-20	
10	Надземная и подземная части здания	Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации и дренажной канализации выполнена из:	Расход 6,47л/сек - 12,51 куб/час
		- раструбных ПВХ труб	
		- безраструбные чугунные трубы	
11	Надземная и подземная части здания	Самотечная система внутреннего водостока. Выполняется из труб ПВХ, НПВХ, стальных труб.	Расход 41,76 л/сек
12	Кровля	На кровле предусматриваются воронки с электрообогревом HL62.1 Ду100 (U=220В; N=30Вт) - 16шт	
13	Подвал	Предусматривается установка водосчетчиков с импульсным выходом.	Расход 4,87 л/сек - 12,51 куб/час
		(на вводе водопровода устанавливается счетчик МСХ-40 .	
14	Жилой дом	Система отопления	Тепловая нагрузка 684000 Вт
15	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции и противодымная вентиляция	-
16	Жилой дом	- телефонной связи;	-
		- радиотелефонией;	
		- кабельного телевидения;	
		- автоматизированной системой управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;	
		- пожарной сигнализации;	
		- оповещения о пожаре;	
		- автоматизации и управления системами противопожарной защиты ;	
		- закладных устройств для сетей связи.	
17	Жилой дом	Лифт в составе 2 шт в каждую секцию	Грузоподъемность 400 и 630 кг, скорость 1.0 м/с

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0060206:98
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100000700735

		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00AF63E07AC40CC980E811FED52D557BED

Владелец: **ООО ФИРМА ГЕФЕСТ-ЛТД, Вакуленко**

Владимир Иванович, Москва

Действителен: с 22.10.2018 по 22.01.2020