

**Регламент передачи Объекта долевого строительства
для проведения ремонтных работ
от Застройщика Участнику долевого строительства
*Уважаемый Участник долевого строительства, на всех этапах передачи
Объекта долевого строительства для проведения ремонтных работ
Вам необходимо иметь при себе:***

1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт)*.
2. Оригинал зарегистрированного Договора участия в долевом строительстве**.

* В случае если прием Объекта долевого строительства (далее Объект) для проведения ремонтных работ от Вашего имени осуществляет Ваш представитель, последнему необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и нотариально удостоверенную доверенность, выданную на его имя, с полномочием на подписание акта приема-передачи Объекта.

** В случае приобретения прав на Объект по Договору уступки права (требования) необходимо предоставить зарегистрированные Договор уступки права (требования) и Договор участия в долевом строительстве (оригинал или нотариально удостоверенную копию).

**Передача Объекта для проведения ремонтных работ
осуществляется в следующем порядке:**

1. Запись на осмотр Объекта производится на сайте www.gefestholding.ru, где необходимо заполнить форму «запись на выдачу ключей», внося следующие данные:

- выбрать из возможных вариантов наименование «ЖК»;
- выбрать из возможных вариантов «номер корпуса»;
- выбрать из возможных вариантов «номер квартиры»;
- заполнить графу «Ф.И.О.» указав в ней Ф.И.О. участника/одного из участников долевого строительства в соответствии с данными, указанными в Договоре участия в долевом строительстве/Договоре уступки права (требования);
- заполнить графу «телефон», указав номер телефона, по которому с Вами сможет связаться наш представитель за **2 рабочих дня** до выбранной Вами даты осмотра Объекта для подтверждения/уточнения даты и времени осмотра;
- выбрать из возможных вариантов «дату»;
- выбрать из возможных вариантов «время»;
- заполнить графу «сообщение» (в данной графе необходимо указать информацию о том, кто будет подписывать передаточный акт/акт приема-передачи Объекта для проведения ремонтных работ: собственник или представитель по нотариальной доверенности; наличие изменений в паспортных данных с даты подписания Договора участия в долевом строительстве; в случае непредставления информации о подписанте передаточного акта/акта приема-передачи Объекта для проведения ремонтных работ Застройщик оставляет за собой право изменить дату передачи Объекта для проведения ремонтных работ для подготовки соответствующих документов).

В случае предоставления недостоверных данных (отсутствия у Застройщика информации об изменениях в паспортных данных Участника долевого строительства) при заполнении формы записи на выдачу ключей электронная запись **не будет произведена, передаточный акт/акт приема-передачи Объекта для проведения ремонтных работ подписан не будет.**

ВНИМАНИЕ!

ЗАПИСЬ НА ОСМОТР ОБЪЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С 18.12.2018

2. В согласованное время осмотр Объекта производится с представителями УК** «Сварог» и Генерального Подрядчика .

3. Подписание трехстороннего акта осмотра* Объекта (представитель Генерального Подрядчика, представитель УК «Сварог» и Участник долевого строительства (либо доверенное лицо)).
4. Подписание Участником долевого строительства передаточного акта/ акта приема-передачи Объекта для проведения ремонтных работ.
5. Подписание договора на обслуживание многоквартирного дома с УК «Сварог».
6. Получение ключей в УК «Сварог».
7. Выдача подписанного экземпляра передаточного акта/акта приема-передачи Объекта для проведения ремонтных работ в согласованном с Участником долевого строительства месте: офис продаж в г.о. Химки***/офис продаж в г. Москве****.

* При наличии замечаний по качеству Объекта замечания будут рассмотрены, и в каждом конкретном случае будет вынесено решение.

** УК – Управляющая Компания

***Офис продаж Московская область, город Химки, микрорайон Сходня, ул. Микояна, рядом с Многоквартирным домом (корп. № 1)

**** Офис продаж по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 5, офис 20

График:

Передача Объекта, подписание передаточного акта/акта приема-передачи для проведения ремонтных работ, подписание Договора на обслуживание с УК «Сварог», выдача ключей осуществляется:

Понедельник	}	с 9-00 до 15-30
Вторник		
Среда		
Четверг		
Пятница		
Суббота		
Воскресенье		

В случае Вашего опоздания (более чем на 10 минут от времени, указанном в записи на осмотр) или невозможности приехать в установленное время убедительная просьба предупредить об этом по телефону **8-499-519-00-14** не менее чем за час.

При отсутствии от Вас информации об опоздании Застройщик аннулирует Вашу запись в одностороннем порядке.

В случае Вашего опоздания (более чем на 10 минут от времени, указанном в записи на осмотр) при условии предупреждения об этом по телефону **8-499-519-00-14** все действия, указанные в п. 2-7 настоящего Регламента, производятся Застройщиком в этот день при наличии свободного времени.

Информация по телефону: **8-499-519-00-14**

ВАЖНО!

ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДИТСЯ

ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ

НА ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ВВЕДЕН ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ