

**Договор № 8039**  
**аренды земельного участка**

**Город Одинцово Московской области**

**07.07.2020 года**

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем Арендодатель, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 06.07.2020 № 568-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1, в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34, на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 06.07.2020 № 1585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **4 386+/-23 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **50:49:0010110:1378**, видом разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный, (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 1585 от 06.07.2020.

1.3. Земельный участок предоставляется под многоэтажное жилищное строительство.

1.4. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.

1.5. Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка 4 386.33 кв.м.

1.6. Участок частично расположен в охранной зоне подземной кабельной линии электропередачи 6 кВ от ГТУ – ТЭЦ до РП -19 «Новая» 1.86 кв.м.

1.7. Участок обременен ограничениями прав на площади 2 кв.м, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. Участок частично расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов транспорта местного значения (магистральная улица общегородского значения, главные улицы (регионального значения) – ул. Московская).

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с **07.07.2020 года по 12.03.2021 года**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.



Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

**УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 11 05012 04 0000 120.**

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;



- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать права по настоящему договору в залог (ипотеку) с письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, если срок настоящего договора не превышает 5 (пяти) лет.

В остальных случаях, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.



4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки на счет:

**УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 16 07090 04 0003 140.**

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей третьим лицам по настоящему договору, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

В случае, если Арендатором заключен договор субаренды, переданы права по настоящему договору в залог (ипотеку), а также переданы права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без согласия Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Одинцовского  
городского округа Московской области  
Адрес: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28  
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным имуществом



Ю.А. Нечаев

Арендатор:

ООО Специализированный застройщик  
«Ивестстрой»  
ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821,  
КПП 503201001

Адрес: 143185, Московская область, г.  
Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3,  
мастерская 1

Генеральный директор



М.В. Соболева



### 1. Расчет арендной платы за земельный участок:

Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок определяется по формуле:

$Апл = Аб \times Кд \times ПКд \times Км \times S$ , где

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв.м в год (руб.);

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

ПКд – повышающий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого земельного участка.

### 2. Расчет годовой арендной платы:

| S, кв.м | Аб    | ВРИ                                       | Кд  | ПКд | Км  | Годовая<br>арендная<br>плата, руб |
|---------|-------|-------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------------------------|
| 4 386   | 29,94 | многоэтажное<br>жилищное<br>строительство | 4,2 | 1   | 1,5 | <b>827 296,09</b>                 |

Годовая арендная плата за земельный участок составляет **827 296,09** сумма регулярного ежеквартального платежа:

|         |                      |
|---------|----------------------|
|         | Арендная плата (руб) |
| Квартал | <b>206 824,02</b>    |

### 3. Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Одинцовского  
городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28  
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом



Ю.А. Нечаев

Арендатор:

ООО Специализированный  
застройщик «Ивестстрой»

ОГРН 1105032009972, ИНН  
5032232821, КПП 503201001

Адрес: 143185, Московская область, г.  
Звенигород, микрорайон Супонево,  
корпус 3, мастерская 1  
Генеральный директор



М.В. Соболева

АКТ  
приема-передачи земельного участка

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем Арендодатель, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 06.07.2020 № 568-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1, в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка от 07.07.2020 № 8039 нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок общей площадью **4 386+/-23** кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **50:49:0010110:1378**, видом разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный, (далее – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

**Администрация Одинцовского  
городского округа Московской области**

Адрес: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28  
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным имуществом

  
Ю.А. Нечаев

Арендатор:

**ООО Специализированный застройщик  
«Ивестстрой»**

ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821,  
КПП 503201001

Адрес: 143185, Московская область, г.  
Звенигород, микрорайон Супонево, корпус  
3, мастерская 1

Генеральный директор

  
М.В. Соболева



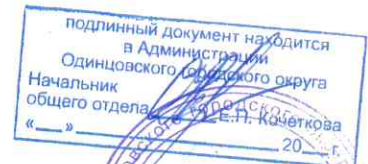


**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2020 № 1585

г. Одинцово



О заключении с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» договора аренды земельного участка без проведения торгов, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный



Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 23.10.2017 № 4 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2017 за № 50:49:0010110:1378-50/020/2017-3), учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2020 № 99/2020/28066592, заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: № ГЗ-СМЭВЗ-177460894), согласия ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) от 16.06.2020 № б/н и банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) от 18.06.2020 № 131/481000, Инвестиционный контракт от 08.06.2011, дополнительное соглашение № 5 от 22.09.2017 к инвестиционному контракту от 08.06.2011 на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1,2,3 от 07.12.2018, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 65 сводного заключения от 30.06.2020 № 91-3), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1.1. Заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 23.10.2017 № 4.

1.2. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» (ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, адрес места нахождения: 143185, Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1) без проведения торгов договор аренды земельного участка площадью 4386+/-23 кв.м К№ 50:49:0010110:1378, обремененного ограничениями прав на площади 2 кв.м, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный, сроком до 12.03.2021.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 50:49:0010110:1378   |                            |

|                                                                                              |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50.49.0010110                                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 20.06.2013                                              |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                      |
| Адрес:                                                                                       | Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный |
| Площадь:                                                                                     | 4386 +/- 23 кв. м                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 26315473.68                                             |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:49:0010110:119                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 50:49:0010110:1378   |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                              |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | многоэтажное жилищное строительство                   |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Селиванова Анна Михайловна №50-15-1033, ООО "Выбор-К" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                            | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                    |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| Лист № _____ Раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: _____                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: _____ |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50:49:0010110:1378    |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». |                       |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | КУМИ Администрации Одинцовского городского округа                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | подпись                                                                                                                                                                                                                                                                         | ФГИС ЕГРН             |
| М.П. инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

|                                                         |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| (вид объекта недвижимости)                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Лист № _____ Раздела 2                                  | Всего листов раздела 2: _____                                                            | Всего разделов: _____                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592                          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                                      |                                                                                          | 50:49:0010110:1378                                                                                                                                                                                                                         |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1. Государственная собственность, подлежащая разграничению.                            |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 0 от 14.11.2013                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. 3.1.1.                                               | вид:                                                                                     | Аренда, Московская область, г Звенигород мкр Восточный, кад.№ 50:49:0010110:1378, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство, общая площадь 4 386 кв. м |
|                                                         | дата государственной регистрации:                                                        | 27.11.2017                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/020/2017-3                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 27.11.2017 по 02.08.2020                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Ивестстрой", ИНН: 5032232821                                                                                                                                                                     |
|                                                         | основание государственной регистрации:                                                   | Договор аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов от 25.10.2017 №7                                                                                                                                                     |
| Государственный регистратор                             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| полное наименование должности                           | подпись                                                                                  | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                  |
| М.П. инициалы, фамилия                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                |                           |                    |                         |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок              |                           |                    |                         |
| (вид объекта недвижимости)     |                           |                    |                         |
| Лист № 2 Раздела 2             | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 1  | Всего листов выписки: 1 |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592 |                           | 50:49:0010110:1378 |                         |
| Кадастровый номер:             |                           |                    |                         |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                    | 1.2. данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                     |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  | 2.2. не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2.1. вид:                                                                              | Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 5, секция 3, номер объекта: 114, проектная (планируемая) площадь: 41, 7 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, 2МКР             |
| дата государственной регистрации:                                                        | 14.08.2019                                                                                                                                                                                                                                    |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/001/2019-150                                                                                                                                                                                                            |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | на 300 месяцев                                                                                                                                                                                                                                |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893                                                                                                                                                                             |
| основание государственной регистрации:                                                   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 03.07.2019 №114ИСБ/СВ/3-2019, выдавший орган: -                                                                                                                              |
| 3.2.2. вид:                                                                              | Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 1 - комнатная квартира, номер этажа: 4 секция 1, номер объекта: 14, проектная (планируемая) площадь: 41, 7 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, 2МКР |
| дата государственной регистрации:                                                        | 21.06.2019                                                                                                                                                                                                                                    |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/001/2019-135                                                                                                                                                                                                            |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | на 302 месяца                                                                                                                                                                                                                                 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606                                                                                                                                                                                  |
| основание государственной регистрации:                                                   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.06.2019 №14ИВБ/СВ/3-2019                                                                                                                                                  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| (вид объекта недвижимости)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 Раздела 2                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 1  | Всего листов выписки: 1 |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                | 50:49:0010110:1378 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| 3.2.3. вид:                                                                              | Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: 2 - комнатная квартира, номер этажа: 4, секция 2, номер объекта: 61, проектная (планируемая) площадь: 61, 5 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, 2МКР |                    |                         |
| дата государственной регистрации:                                                        | 21.06.2019                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/001/2019-133                                                                                                                                                                                                             |                    |                         |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | на 182 месяца                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                         |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710353606                                                                                                                                                                                   |                    |                         |
| основание государственной регистрации:                                                   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10.06.2019 №61ИВБ/СВ/3-2019                                                                                                                                                   |                    |                         |
| 3.2.4. вид:                                                                              | Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, секция 2, номер объекта: 60, проектная (планируемая) площадь: 61, 4 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, 2МКР               |                    |                         |
| дата государственной регистрации:                                                        | 29.05.2019                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/001/2019-121                                                                                                                                                                                                             |                    |                         |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита                                                                                                                                                                                      |                    |                         |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893                                                                                                                                                                              |                    |                         |
| основание государственной регистрации:                                                   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.05.2019 №60ИСБ/СВ/3-2019                                                                                                                                                   |                    |                         |
| 3.2.5. вид:                                                                              | Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 12 (секция 2), номер объекта: 95, проектная (планируемая) площадь: 41, 9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, 2МКР             |                    |                         |
| дата государственной регистрации:                                                        | 30.05.2019                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| номер государственной регистрации:                                                       | 50:49:0010110:1378-50/001/2019-123                                                                                                                                                                                                             |                    |                         |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | 144 месяца                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                         |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893                                                                                                                                                                              |                    |                         |
| основание государственной регистрации:                                                   | Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.05.2019 №95ИСБ/СВ/3-2019                                                                                                                                                   |                    |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

|                                                                                   |                                      |                                                  |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок                                                                 |                                      |                                                  |                            |
| (вид объекта недвижимости)                                                        |                                      |                                                  |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u>                                                      | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____                             | Всего листов выписки: ____ |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592                                                    |                                      |                                                  |                            |
| Кадастровый номер:                                                                |                                      | 50:49:0010110:1378                               |                            |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                     |                                      | Учетный номер части: <u>50:49:0010110:1378/1</u> |                            |
|  |                                      |                                                  |                            |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения:                |                                                  |                            |
| Государственный регистратор                                                       |                                      | ФГИС ЕГРН                                        |                            |
| полное наименование должности                                                     | подпись                              | инициалы, фамилия                                |                            |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

|                                |                                        |                                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                        |                                                                                                                                                                                    |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                        |                                                                                                                                                                                    |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____ | Всего разделов: ____                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: ____ |
| 14.05.2020 № 99/2020/328066592 |                                        |                                                                                                                                                                                    |                            |
| Кадастровый номер:             |                                        | 50:49:0010110:1378                                                                                                                                                                 |                            |
| Учетный номер части            | Площадь (м <sup>2</sup> )              | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                           |                            |
| 1                              | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                  |                            |
| 1                              | 2                                      | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1166, Описание местоположения границ № 6/н от 26.01.2019 |                            |
| Государственный регистратор    |                                        | ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                                          |                            |
| полное наименование должности  | подпись                                | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                  |                            |

М.П.



АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Прошнуровано, скреплено печатью \_\_\_\_\_) листов

И.о. председателя Комитета

Ю.А. Нечаев



.....  
Ф.И.О. (должность)

.....

