

Договор № 8043
аренды земельного участка

Город Одинцово Московской области

07.07.2020 года

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем Арендодатель, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 06.07.2020 № 568-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1, в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34, на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 06.07.2020 № 1589, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **2 515+/-18 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **50:49:0010110:1385**, видом разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный, (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 1589 от 06.07.2020.

1.3. Земельный участок предоставляется под многоэтажное жилищное строительство.

1.4. Участок частично расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов транспорта местного значения (планируемая улица в жилой застройке (местного значения)).

1.5. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.

1.6. Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка 2 514.79 кв.м.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с **07.07.2020 года по 12.03.2021 года**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 11 05012 04 0000 120.

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.3 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать права по настоящему договору в залог (ипотеку) с письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам с письменного согласия Арендодателя, если срок настоящего договора не превышает 5 (пяти) лет.

В остальных случаях, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки на счет:

УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 16 07090 04 0003 140.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей третьим лицам по настоящему договору, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

В случае, если Арендатором заключен договор субаренды, переданы права по настоящему договору в залог (ипотеку), а также переданы права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без согласия Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (Приложение 1).
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 2).
-

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Одинцовского
городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62
И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным имуществом

М.П.

Ю.А. Нечаев

Арендатор:

ООО Специализированный застройщик
«Ивестстрой»
ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821,
КПП 503201001
Адрес: 143185, Московская область, г.
Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3,
мастерская 1
Генеральный директор

М.В. Соболева



М.П.

1. Расчет арендной платы за земельный участок:

Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок определяется по формуле:

$Апл = Аб \times Кд \times ПКд \times Км \times S$, где

Аб – базовый размер арендной платы за 1 кв.м в год (руб.);

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке;

ПКд – повышающий коэффициент;

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

S – площадь арендуемого земельного участка.

2. Расчет годовой арендной платы:

S, кв.м	Аб	ВРИ	Кд	ПКд	Км	Годовая арендная плата, руб
2 515	29,94	многоэтажное жилищное строительство	4,2	1	1,5	474 384,33

Годовая арендная плата за земельный участок составляет **474 384,33** рублей, а сумма регулярного ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб)
Квартал	118 596,09

3. Подписи сторон:

Арендодатель:

**Администрация Одинцовского
городского округа Московской области**

Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62

И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным
имуществом

М.П.

Ю.А. Нечаев

Арендатор:

**ООО Специализированный
застройщик «Ивестстрой»**

ОГРН 1105032009972, ИНН
5032232821, КПП 503201001

Адрес: 143185, Московская область, г.
Звенигород, микрорайон Супонево,
корпус 3, мастерская 1
Генеральный директор

М.В. Соболева



АКТ
приема-передачи земельного участка

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, ОГРН 1025004060014, ИНН 5032000299, КПП 503201001, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 06.07.2020 № 568-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1, в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка от 07.07.2020 № 8043 о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок общей площадью **2 515+/-18 кв.м**, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **50:49:0010110:1385**, видом разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный (далее – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

**Администрация Одинцовского
городского округа Московской области**
Адрес: 143000, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
Тел. 508-86-62
И.о. председателя Комитета по
управлению муниципальным имуществом

М.П.

Ю.А. Нечаев

Арендатор:

**ООО Специализированный застройщик
«Ивестстрой»**
ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821,
КПП 503201001
Адрес: 143185, Московская область, г.
Звенигород, микрорайон Супонево, корпус
3, мастерская 1
Генеральный директор

М.П.

М.В. Соболева





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020 № 1589

г. Одинцово

подлинный документ находится в Администрации Одинцовского городского округа Начальник общего отдела
«___» _____ 20__ г.

О заключении с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» договора аренды земельного участка без проведения торгов, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный



Рассмотрев заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 25.10.2017 № 6 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2017 за № 50:49:0010110:1385-50/020/2017-51), учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.05.2020 № 99/2020/328152617, заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: № ГЗ-СМЭВ3-177490130), согласия ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) от 16.06.2020 № б/н и банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) от 18.06.2020 № 131/481000, Инвестиционный контракт от 08.06.2011, дополнительное соглашение № 5 от 22.09.2017 к инвестиционному контракту от 08.06.2011 на проектирование и строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон № 2 района Восточный, корпуса 1,2,3 от 07.12.2018, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 8 сводного заключения от 30.06.2020 № 91-3), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1.1. Заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 25.10.2017 № 6.

1.2. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой» (ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, адрес места нахождения: 143185, Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1) без проведения торгов договор аренды земельного участка площадью 2515+/-18 кв.м К№ 50:49:0010110:1385, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный, сроком до 12.03.2021.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова

на основании запроса от 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра сведений о недвижимости, находящейся в государственной собственности, принадлежащей на праве собственности на дату 14.05.2020 г. на территории, указанной в запросе, отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности на дату 14.05.2020 г. на территории, указанной в запросе.

Земельный участок		Лист № _____ Раздел I		Всего листов раздела I: _____		Всего листов выписки: _____	
		14.06.2020 № 99/2020/328.152617					
Кадастровый номер:				50:49:0010110:1385			
Номер кадастрового квартала		50:49:0010110					
Дата присвоения кадастрового номера:		21.06.2013					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес:		Московская область, г. Зеленоград, микрорайон Восточный					
Площадь:		2515 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.:		15086598,2					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:49:0010110:1551, 50:49:0000004:483					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:49:0010110:120					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости		данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный реестратор				подпись:		Ф.И.С. П.И.Т.Н.	
полное наименование должности:						инициалы, фамилия	

Земельный участок				Всего листов выдано: _____		Всего листов выдано: _____	
Лист № _____ Раздел _____				Всего листов выдано: _____		Всего листов выдано: _____	
14.06.2020 № 99/2020/238152617				Всего листов выдано: _____		Всего листов выдано: _____	
Кадастровый номер:				50-49-0010110-1385			
Категория земель:				Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:				многоэтажное жилищное строительство			
Сведения о владельце недвижимости:				Семанова Анна Михайловна №50-15-1033, ООО "Вайбор-К"			
Сведения о лесных, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				данных отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта незавершенного строительства:				данных отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной территории:				данных отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, лесопарка:				данных отсутствуют			
Сведения о результатах прошения государственного земельного надела:				данных отсутствуют			
Сведения о распределении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории:				данных отсутствуют			

Земельный участок		
Лист № _____	Раздел 2. _____	Всего листов раздела 2. _____
(содержит информацию)		
14.05.2020 № 99/2020/224152617	Всего разделов _____	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		
50-49-0010110-1385		
1. Правовые акты (правообладатели)		
1.1. Государственная собственность, подпадающая разграничению.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.		
2.1. Собственность, № 01/11.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Аренд. Московская область, г. Зеленоград, мкр. Восточный, кад. № 50-49/0010110-1385, Земельный участок, категория земель, земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилищное строительство, общая площадь: 2 515 кв. м		
вид		
27.11.2017		
дата государственной регистрации:		
50-49/0010110-1385-50/2020/17-51		
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
с 27.11.2017 по 02.08.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Ивестстрой", ОГРН 5032232821		
основание государственной регистрации:		
Договор аренды земельного участка, заключенного без проведения торгов от 25.10.2017 №6.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование, должности		подпись
		инициалы, фамилия

Земельный участок				Сведения об адресе участка, объекте недвижимости	
Лист № ____ Раздел ____		Всего листов раздела: ____		Всего листов выдано: ____	
14.05.2020 № 99/2020/328155617					
Кадастровый номер:		50:49:0010110:135			
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предшествовавших предоставлению в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельное имущество, образующие в совокупности земельный участок, являются участком, выделенным на нем объекту недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общие отметки:		Сведения о выкупе разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительные». Права (ограничения права, обременения объекта недвижимости) зарегистрированы на данный объект недвижимости в выданном разрешении раздела 4 «Для исключения жалоб застройщик». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.			
Подпись выдана:		КУАМ Администрации Октябрьского городского округа			
Государственный реестратор		ПОДПИСЬ		ФТИС ЕДРН	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

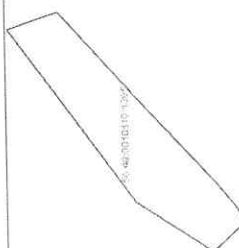
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
14.05.2020	№ 99/02/02/328/153617		
Кадастровый номер 50:49:0010101:1385			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.2. Данные о правообладателе отсутствуют			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.2. не зарегистрировано			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Закон в силу закона. 1) Объект долевого строительства. 1 - жилая квартира, номер этажа: 1, секция 3, номер объекта: 209, проспекта (планируемая) площадь: 41,6 кв.м, местоположение: Московская область, Гэвингфорд, м-н Восточный, 2МКР, юрп.3			
вид			
дата государственной регистрации: 04.06.2019			
номер государственной регистрации: 50:49:0010101:1385-50/001/2019-234			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: на 243 месяца			
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН: 7710355606			
основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.05.2019 №209/ВТБ/СД/3-2019			
вид			
Закон в силу закона. 1) Объект долевого строительства. Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 8, проспекта (планируемая) площадь: 35 кв.м, местоположение: Московская область, Гэвингфорд, м-н Восточный, 2МКР, юрп.3			
дата государственной регистрации: 04.04.2016			
номер государственной регистрации: 50:50/049-50/049/001/2016-7243			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 09/03/2017			
3.2.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Олимпик-инвест", ИНН: 7716234789			
основание государственной регистрации: Договор участия права требования (цессии) от 09/03/2016 №17			
Государственный регистратор		полное наименование должника	Ф.И.С. ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов выписки
14.05.2020	№ 99/02/02/328/153617		
Кадастровый номер: 50:49:0010101:1385			
вид			
Закон в силу закона. 1) Объект долевого строительства. Квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 2, проспекта (планируемая) площадь: 41,6 кв.м, местоположение: Московская область, Гэвингфорд, м-н Восточный, 2МКР, юрп.3			
дата государственной регистрации: 06.04.2016			
номер государственной регистрации: 50:50/049-50/049/001/2016-7651			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 09/03/2017			
3.2.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Олимпик-инвест", ИНН: 7716234789			
основание государственной регистрации: Договор участия права требования (цессии) от 09/03/2016 №13			
вид			
Закон в силу закона. 1) Объект долевого строительства. Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 4, проспекта (планируемая) площадь: 35 кв.м, местоположение: Московская область, Гэвингфорд, м-н Восточный, 2МКР, юрп.3			
дата государственной регистрации: 06.04.2016			
номер государственной регистрации: 50:50/049-50/049/001/2016-7641			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 09/03/2017			
3.2.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "Олимпик-инвест", ИНН: 7716234789			
основание государственной регистрации: Договор участия права требования (цессии) от 10/03/2016 №15			
вид			
Закон в силу закона. 1) Объект долевого строительства. Квартира, номер этажа: 9, номер объекта: 9, проспекта (планируемая) площадь: 41,6 кв.м, местоположение: Московская область, Гэвингфорд, м-н Восточный, 2МКР, юрп.3			
дата государственной регистрации: 06.06.2016			
номер государственной регистрации: 50:50/049-50/049/001/2016-11212			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 09/03/2017			
3.2.5. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Общество с ограниченной ответственностью "ТСК СИ УГ", ИНН: 7720279743			
основание государственной регистрации: Договор участия права требования (цессии) от 16.05.2016 №3В-2016/ДСР/08/09			

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		МП	

Земельный участок			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
14.05.2020	№ 99/20/20/20155617		
Кадастровый номер: 50-49/001/01/010/1385			
вид	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства. 1 - жилищная квартира, номер этажа 3, секция 2, номер объекта 59, проектная (планируемая) площадь - 41,9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, ДМКР, корпус 3		
дата государственной регистрации:	17.03.2020		
номер государственной регистрации:	50-49/001/01/010/1385-50/001/2020-324		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.03.2020 на 240 мес.		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 05.03.2020 №0915/СВЗ-2020		
вид	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства. 1 - жилищная квартира, номер этажа 10, секция 1, номер объекта 39, проектная (планируемая) площадь - 41,9 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, ДМКР		
дата государственной регистрации:	12.02.2020		
номер государственной регистрации:	50-49/001/01/010/1385-50/001/2020-315		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 134 месяца с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070039		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.01.2020 №0915/СВЗ-2020		
3.2.11	вид	Залог в силу закона. 1) Объект долевого строительства. Квартира, номер этажа 1, номер объекта 21, проектная (планируемая) площадь - 42,4 кв.м, местоположение: Московская область, г.Звенигород, м-н Восточный, ДМКР, корпус 3	
	дата государственной регистрации:	16.01.2020	
	номер государственной регистрации:	50-49/001/01/010/1385-50/006/2020-298	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права (требования) от 28.12.2019	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
лист объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
14.05.2020 №	99/20/20/228153617		
Кадастровый номер		50:49:001010:1385	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор полное наименование должности		полный Ф.И.О. И.П.И.	
		М.П.	

АРЕНДАТОР

Листов

Ф.И.О. (должность) ВООСЗ Удмуртской Респ.

Ф.И.О. (должность)

Ю.А. Нечаев

M.II.

