

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от 07.07.2020 № 8043

Город Одинцово Московской области

«28» декабря 2020 года

От имени Администрации Одинцовского городского округа Московской области, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.11.2020 № 1052-рк, Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 3/6, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ивестстрой»**, ОГРН 1105032009972, ИНН 5032232821, находящееся по адресу: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1, в лице генерального директора Соболевой Мариулы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.07.2020 № 8043, общей площадью 2515+/-18 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:49:0010110:1385, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Восточный, видом разрешенного использования – многоэтажное жилищное строительство, о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 11.11.2020 № Р001-7028423588-40354004, Постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.12.2020 № 3497, в соответствии со ст.23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 179-3 от 04.12.2020, **СТОРОНЫ** пришли к соглашению о продлении срока действия договора аренды земельного участка по 11.11.2021.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **СТОРОН**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3. С 01.01.2021 арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: **ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, р/с 40102810845370000004, казн. счет 03100643000000014800, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 11 05012 04 0000 120.**

В случае начисления пени с 01.01.2021 оплата осуществляется по следующим реквизитам: **ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, р/с 40102810845370000004, казн. счет 03100643000000014800, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 080 1 16 07090 04 0004 140.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
ОГРН 1025004066966, ИНН 5032000299, КПП 503201001

И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом

Ю.А. Нечаев

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Ивестстрой»

Адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корпус 3, мастерская 1

генеральный директор

М.В. Соболева

М.П.

Управление Федеральной службы Государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 29.01.2021

Номер регистрации 50:49:0010110:1385-50/422/2021-427

Государственный регистратор прав Лысенко А.О.

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

