

Регламент передачи квартиры от Застройщика Участнику долевого строительства

Уважаемый Участник долевого строительства!

На всех этапах передачи квартиры Вам необходимо иметь при себе:

1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт)*.
2. Оригинал зарегистрированного договора участия в долевом строительстве**.

* В случае если прием квартиры от Вашего имени осуществляет Ваш представитель, последнему необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и нотариально удостоверенную доверенность, выданную на его имя, с полномочием на подписание акта приема-передачи квартиры.

** В случае приобретения прав на квартиру по договору уступки права (требования) необходимо предоставить зарегистрированные договор уступки права (требования) и договор участия в долевом строительстве.

Передача квартиры осуществляется в следующем порядке:

1. Запись на осмотр квартиры осуществляется по телефону **8(925)390-19-98** **ежедневно с 09.00 до 19.00**, а также путем направления заявки на электронную почту sozvezdie@gefestholding.ru

В заявке необходимо указать следующие данные:

- Ф.И.О. участника долевого строительства в соответствии с данными, указанными в договоре участия в долевом строительстве/договоре уступки права (требования);
- номер и дата ДДУ;
- номер и дата договора уступки права (при наличии);
- номер квартиры;
- номер телефона, по которому с Вами сможет связаться представитель застройщика для уточнения даты и времени осмотра квартиры;
- информация о том, кто будет подписывать акт приема-передачи квартиры: участник долевого строительства или представитель по нотариальной доверенности.

К заявке необходимо приложить скан-копии следующих документов:

- действующий паспорт участника долевого строительства (страницы с фотографией и регистрацией), свидетельство о рождении (в случае если участником долевого строительства является лицо до 14 лет);
- нотариальная доверенность с полномочиями на подписание акта осмотра квартиры, акта приема-передачи квартиры, договора на обслуживание многоквартирного дома и с полномочием на получение ключей (в случае если представитель подписывает акты и договор и получает ключи);
- ДДУ (все страницы, включая страницы с регистрационной записью);
- договор уступки права (при наличии) – все страницы, включая страницы с регистрационной записью.

В случае предоставления недостоверных данных запись на выдачу ключей не будет произведена.

2. В случае если Вы обращаетесь для записи на выдачу ключей по телефону, Вам также необходимо направить на электронную почту sozvezdie@gefestholding.ru скан-копии документов, указанных в пункте 1 настоящего регламента.

3. В течение 2-х рабочих дней с момента направления заявки с Вами свяжется представитель застройщика для согласования даты и времени осмотра квартиры, который будет осуществляться с участием представителей УК** «Супонево» и Генерального подрядчика.

4. Подписание трехстороннего акта осмотра* квартиры между представителем Генерального подрядчика, представителем УК «Супонево» и Участником долевого строительства (либо его представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности с полномочием на подписание акта осмотра квартиры).

5. Подписание акта приема-передачи квартиры Участником долевого строительства (либо его представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности с

полномочием на подписание акта приема-передачи квартиры). В случае если договор участия в долевом строительстве заключен несколькими участниками долевого строительства, для подписания акта приема-передачи квартиры должны явиться все эти участники либо их представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности с соответствующим полномочием (если участником долевого строительства является несовершеннолетний, акт приема-передачи подписывает его законный представитель).

6. Подписание договора управления многоквартирного дома с УК «Супонево» всеми Участниками долевого строительства, заключившими договор участия в долевом строительстве (либо их представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности с полномочием на подписание договора на обслуживание многоквартирного дома).

7. Получение ключей в УК «Супонево» Участником долевого строительства (либо его представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности с полномочием на получение ключей).

8. Внесение платы за услуги ЖКХ депозитом (содержание и ремонт по тарифу, утвержденному органами местного самоуправления; оплата коммунальных услуг согласно действующим нормативам потребления).

9. При начале производства ремонтных работ Участник долевого строительства обязан уведомить об этом УК «Супонево» в письменной форме с указанием лиц, которые будут допущены для проведения работ в жилых помещениях, а также оплачивать вывоз и утилизацию строительного мусора.

10. Выдача Участнику долевого строительства подписанного экземпляра акта приема-передачи квартиры в офисе продаж по адресу: Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон № 2.

* При наличии замечаний по качеству квартиры замечания будут рассмотрены и в каждом конкретном случае будет вынесено решение.

** УК – Управляющая Компания

График:

Осмотр квартир, подписание акта осмотра и акта приема-передачи, подписание договора на обслуживание с УК «Супонево», выдача ключей осуществляются по следующему графику:

Вторник, Среда, Четверг, Пятница - с 10-00 до 16-00

Суббота - с 10-00 до 13-00

В случае Вашего опоздания или невозможности приехать в установленное время убедительная просьба предупреждать об этом по телефону 8(925)390-19-98 не менее чем за час. При отсутствии от Вас информации об опоздании Застройщик оставляет за собой право аннулировать Вашу запись в одностороннем порядке.

ВАЖНО!

ПЕРЕДАЧА КВАРТИР ПРОИЗВОДИТСЯ ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ!

НА ОБЪЕКТЕ ВВЕДЕН ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ!

ПРИ СЕБЕ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ МАСКУ И ПЕРЧАТКИ!

СОБЛЮДАЙТЕ СОЦИАЛЬНУЮ ДИСТАНЦИЮ 1,5 МЕТРА НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПРИЕМКИ КВАРТИРЫ!