**Регламент передачи квартиры**

**от Застройщика Участнику долевого строительства.**

***Уважаемый Участник долевого строительства, на всех этапах передачи***

***квартиры Вам необходимо иметь при себе:***

1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт)\*.
2. Оригинал зарегистрированного Договора участия в долевом строительстве\*\*.

\* В случае если прием квартиры от Вашего имени осуществляет Ваш представитель, последнему необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и нотариально удостоверенную доверенность, выданную на его имя, с полномочием на подписание акта приема-передачи квартиры.

\*\* В случае приобретения прав на квартиру по Договору уступки права (требования) необходимо дополнительно предоставить зарегистрированные Договор уступки права (требования) и Договор участия в долевом строительстве.

**Передача квартиры осуществляется в следующем порядке:**

**1.** Запись на осмотр квартиры производится **на сайте** [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru), где необходимо заполнить форму **«запись на выдачу ключей»**, внеся следующие данные:

- выбрать из возможных вариантов наименование «ЖК»

-выбрать из возможных вариантов «номер корпуса»

-выбрать из возможных вариантов «номер квартиры»

-заполнить графу «Ф.И.О.» указав в ней Ф.И.О. участника/одного из участников долевого строительства в соответствии с данными, указанными в Договоре участия в долевом строительстве/договоре Уступки права (требования)

-заполнить графу «телефон», указав номер телефона, по которому с Вами сможет связаться наш представитель за **2 рабочих дня** до выбранной Вами даты осмотра квартиры для подтверждения/уточнения даты и времени осмотра

-выбрать из возможных вариантов «дату»

-выбрать из возможных вариантов «время»

-заполнить графу «сообщение» (в данной графе необходимо указать информацию о том, кто будет подписывать передаточный акт/акт приема-передачи квартиры: собственник или представитель по нотариальной доверенности; в случае непредставления информации о подписанте передаточного акта/акта приема-передачи квартиры Застройщик оставляет за собой право изменить дату передачи квартиры для подготовки соответствующих документов).

В случае предоставления недостоверных данных при заполнении формы записи на выдачу ключей электронная запись **не будет произведена**.

**ВНИМАНИЕ!**

**ЗАПИСЬ НА ОСМОТР КВАРТИР ПРОИЗВОДИТСЯ С 22.01.2018**

**2.** В согласованное время осмотр квартиры производится с представителями УК\*\* «Велес» и Генерального Подрядчика.

**3.** Подписание трехстороннего акта осмотра\* квартиры (представитель Генерального Подрядчика, представитель УК «Велес» и Участник долевого строительства (либо доверенное лицо)).

**4.** Подписание Участником долевого строительства передаточного акта/ акта приема-передачи квартиры.

**5.** Подписание договора на обслуживание многоквартирного дома с УК «ВЕЛЕС».

**6.** Получение ключей в УК «Велес».

**7.** Выдача подписанного экземпляра передаточного акта/акта приема-передачи квартиры в согласованном с Участником долевого строительства месте: офис продаж в Звенигороде\*\*\*/офис продаж в Москве\*\*\*\*.

\* При наличии замечаний по качеству квартиры замечания будут рассмотрены, и в каждом конкретном случае будет вынесено решение.

\*\* УК – Управляющая Компания

\*\*\*Офис продаж около корп. 15 в мкр. Супонево г. Звенигород

\*\*\*\* Офис продаж по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 5, офис 20

**График:**

Передача квартир, подписание передаточного акта/акта приема-передачи, подписание Договора на обслуживание с УК «Велес», выдача ключей осуществляется:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среда  Четверг  Пятница  Суббота  Воскресенье |  | с 9-00 до 16-30  Обед с 12-30 до 13-30 |

В случае Вашего опоздания или невозможности приехать в установленное время убедительная просьба предупреждать об этом по телефону 8-499-519-00-14 не менее чем за час. При отсутствии от Вас информации об опоздании, Застройщик оставляет за собой право аннулировать Вашу запись в одностороннем порядке.

**Информация по телефону: 8-499-519-00-14**

**ВАЖНО!**

**ПЕРЕДАЧА КВАРТИР ПРОИЗВОДИТСЯ**

**ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ**

**НА ОБЪЕКТЕ ВВЕДЕН ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**