**Регламент передачи Объекта долевого строительства**

 **от Застройщика Участнику долевого строительства.**

***Уважаемый Участник долевого строительства, на всех этапах передачи***

***Объекта долевого строительства Вам необходимо иметь при себе:***

1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт)\*.
2. Оригинал зарегистрированного Договора участия в долевом строительстве\*\*.

\* В случае если прием Объекта долевого строительства от Вашего имени осуществляет Ваш представитель, последнему необходимо представить документ, удостоверяющий личность, и нотариально удостоверенную доверенность, выданную на его имя, с полномочием на подписание акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

\*\* В случае приобретения прав на Объект долевого строительства по Договору уступки права (требования) необходимо дополнительно предоставить зарегистрированные Договор уступки права (требования) и Договор участия в долевом строительстве.

**Передача Объекта долевого строительства осуществляется в следующем порядке:**

**1.** Запись на осмотр Объекта долевого строительства (далее-Объект) производится **на сайте** [www.gefestholding.ru](http://www.gefestholding.ru), где необходимо заполнить форму **«запись на выдачу ключей»**, внеся следующие данные:

- выбрать из возможных вариантов наименование «ЖК»

-выбрать из возможных вариантов «номер корпуса»

-выбрать из возможных вариантов «номер квартиры» \*

-заполнить графу «Ф.И.О.» указав в ней Ф.И.О. участника/одного из участников долевого строительства в соответствии с данными, указанными в Договоре участия в долевом строительстве/договоре Уступки права (требования)

-заполнить графу «телефон», указав номер телефона, по которому с Вами сможет связаться наш представитель за **2 рабочих дня** до выбранной Вами даты осмотра Объекта для подтверждения/уточнения даты и времени осмотра

-выбрать из возможных вариантов «дату»

-выбрать из возможных вариантов «время»

-заполнить графу «сообщение» (в данной графе необходимо указать информацию о том, кто будет подписывать акт приема-передачи: собственник или представитель по нотариальной доверенности; в случае непредставления информации о подписанте акта приема-передачи Застройщик оставляет за собой право изменить дату передачи Объекта для подготовки соответствующих документов).

 В случае предоставления недостоверных данных при заполнении формы записи на выдачу ключей электронная запись **не будет произведена**.

**2.** В согласованное время осмотр Объекта производится с представителями УК\*\* «Велес» и Генерального Подрядчика.

**3.** Подписание трехстороннего акта осмотра\*\*\* Объекта (представитель Генерального Подрядчика, представитель УК «Велес» и Участник долевого строительства (либо доверенное лицо)).

**4.** Подписание Участником долевого строительства акта приема-передачи Объекта.

**5.** Подписание договора на обслуживание многоквартирного дома с УК «ВЕЛЕС».

**6.** Получение ключей в УК «Велес».

**7.** Выдача подписанного экземпляра акта приема-передачи Объекта в согласованном с Участником долевого строительства месте: офис продаж в Звенигороде\*\*\*\*/офис продаж в Москве\*\*\*\*\*.

\* В случае если Объектом является нежилое помещение или кладовая, то выбрать необходимо номер квартиры аналогичный номеру Вашего нежилого помещения или номеру кладовой, при этом необходимо заполнить графу «сообщение», в котором прописать уточнение по Объекту (нежилое помещение/кладовая)

\*\* УК – Управляющая Компания

\*\*\* При наличии замечаний по качеству Объекта замечания будут рассмотрены, и в каждом конкретном случае будет вынесено решение.

\*\*\*\*Офис продаж около корп. 15 в мкр. Супонево г. Звенигород

\*\*\*\*\* Офис продаж по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 30, стр. 5, офис 20

**График:**

Передача Объекта, подписание акта приема-передачи, подписание Договора на обслуживание с УК «Велес», выдача ключей осуществляется:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Понедельник\*Вторник\*СредаЧетверг ПятницаСубботаВоскресенье |  | с 9-00 до 16-30Обед с 12-30 до 13-30 |

\* с 09.04.2018 выходные

В случае Вашего опоздания или невозможности приехать в установленное время убедительная просьба предупреждать об этом по телефону 8-499-519-00-14 не менее чем за час. При отсутствии от Вас информации об опоздании, Застройщик оставляет за собой право аннулировать Вашу запись в одностороннем порядке.

**Информация по телефону: 8-499-519-00-14**

**ВАЖНО!**

**ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОИЗВОДИТСЯ**

**ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ**

**НА ОБЪЕКТЕ ВВЕДЕН ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**